

24.04.2025
Sayı: 3592444

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI (1.ETAP) VE SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALAN SINIRINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI			
		 Muhammet YAZAR Arkeolog (Bilim Uzmanı)	
Katip Üye Ali METİN		Katip Üye Osman KAYA	
Meltem AKYAZI Y. Mimar	Zeynep DİNÇKÖK Peyzaj Mimarı	Yunus Emre MANTAS Sanat Tarihcisi	Hatice TAN Sosyolog
Plan İşlem Numarası UIP-161071985		Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 534 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Erkan AYDIN Osmangazi Belediye Başkanı	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.03.2025 tarih ve 335 sayılı kararı ile onaylanmıştır.		Mustafa BOZBEY Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı	

GÖSTERİM

1.SINIRLAR

○ ○ ○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

□ FONKSİYON SINIRI

2.YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR

5/30 AYRIK NİZAM KONUT ALANI

3/30 TAKSİT KAKSİ

3.KORUNACAK ALANLAR

3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALANI SINIRI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

▲ ▲ ▲ ORMAN ALANI

4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

REKREASYON ALANI

PASİF YEŞİL ALAN

5.AFET TEHLİKELİ ALANLAR

▲ ▲ ▲ ÖNEMLİ ALAN

6.TEKNIK ALTYAPI

TRAFO ALANI

GENEL OTOPARK ALANI

ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

KENT İÇİ YOLLAR

7.CEPHE ÇİZGİLERİ

ÖNERİLEN CEPHE

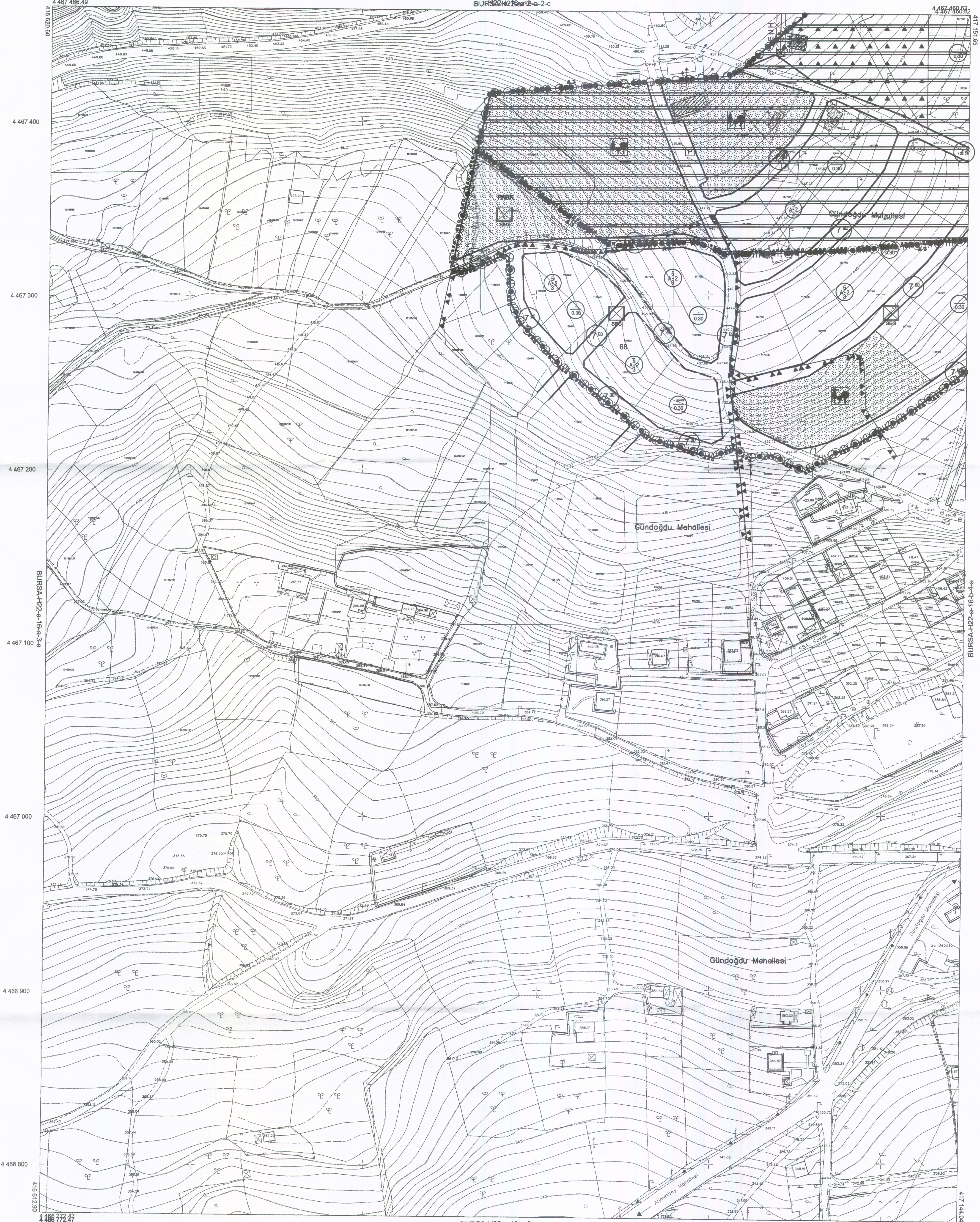
KORUNAN CEPHE

DÜZELTİLEN CEPHE

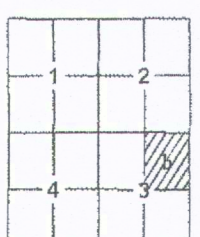


ÖLÇEK: 1/1000

BURSA-H22-a-16-a-3-b



BURSA-H22-a-16-a



Pafta bölünmesi, en son güncellemesi TÜTGA ya bağlı 2005.0 yılında, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF94 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25476 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHYBY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve alevden ile koruyarak, sonradan Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geolit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer ölçekleme anahtarı sayılı kamera görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos ayında yapılan bölünme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. Eyaletçilik eğitimi arazi 1 m. dir. Yayıncı saha çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ FIRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.

Ayhan FANAT MESCI
Proje Müdürü

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Karto. Şb. Md. V.

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:



Abdur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı