



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 24
Karar No : 621

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Hamzabey Mahallesi, 4853 ada, 46-58 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/34 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 tarih ve 175 sayılı karar ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2021 tarih ve 10965 sayılı kararı ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün E-2140697 sayılı yazısı doğrultusunda Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parsellerde rölöve çizimleri doğrultusunda plan değişikliği hakkında.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parseller arşiv kayıtlarımızda Nazım İmar Planı kapsamında, Bahse konu Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parseller, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Kültürel Tesis Alanı ve kısmen Park Alanı;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 Gün Ve 380 Sayılı Kararı ve 16021041/688 Sayı İle Onaylı Bursa Osmangazi Belediyesi Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, kentsel sit alanı içerisinde, Kültürel Tesis Alanı (0.75), kısmen de Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.12.2021 tarih ve 10965 sayılı kararı ile Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parsellerde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı özelliği taşıyan 1523 sayılı envanter sayılı yapının "rölöve çizimleri esas alınarak tescilli yapıların beden duvarlarını koruyacak ve 13/08/2010 tarihli ve 6050 sayılı kararla tescil edilen Fabrika yapısı ve bacasının tescil taramasının yapılması şeklinde hazırlanacak plan değişikliğinin" hazırlanarak değerlendirilmek üzere Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesi gerektiği tarafımıza bildirilmiştir.

04.01.2022 tarih ve E-72882 sayılı yazımız ile Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne imar planına işlenebilmesi için kütle formunun koordinatlı sayısal ortamda gönderilmesi talep edilmiş, E-2140697 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün yazısı ile de " söz konusu Tescilli Fabrika yapısı ve bacasının kütle formunun koordinatlı olarak sayısal ortamda verileri Müdürlüğümüz arşivinde bulunmamaktadır. Ancak Müdürlüğümüz 27.12.2021 tarih ve 2046403 sayılı yazısında tescilli Fabrika yapısı ve bacasının onaylı rölöve çizimleri iletilmiştir. Bu doğrultuda rölöve çizimleri esas alınarak plana işlenebileceği" tarafımıza bildirilmiştir.

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede 4853 ada 58 parsel için rölöve çizimleri incelendiğinde, çizimde görülen bahçe duvarı, fabrika yapısı ve bacasının çizilmesi uygun görülmektedir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 24
Karar No : 621

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Hamzabey Mahallesi, 4853 ada, 46-58 parsellerde plan değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, rölöve ve kurul kararı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parselde, bahçe duvarları ve smö yapı çizilmiş, parselin bahçe duvarı kısmından olacak şekilde, smö yapı ile birlikte park alanında kalan kısımları Kültürel Tesis Alanı içerisinde, çekme mesafeleri ve parselin güney kısmında kalan imar hattının düzeltildiği şekilde 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parsellere ilişkin hazırlanan plan değişikliği «BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir.» notunun eklendiği şekliyle ,İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161075189 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, rölöve ve kurul kararı doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanında Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parselde, bahçe duvarları ve smö yapı çizilmiş, parselin bahçe duvarı kısmından olacak şekilde, smö yapı ile birlikte park alanında kalan kısımları Kültürel Tesis Alanı içerisinde, çekme mesafeleri ve parselin güney kısmında kalan imar hattının düzeltildiği şekilde 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Hamzabey Mahallesi 4853 ada 46-58 parsellere ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin «BKVKBK'nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilecektir.» Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

