



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 239

Karar No : 608

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacamescit Mahallesi 4350 ada, 6 ve 11 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.09.2021 tarih ve 433 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Alacamescit Mahallesi, 4350 ada 11 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği.

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021026/195 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacamescit Mahallesi 4350 ada 11 parsel hakkında Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 30.06.2021 tarihli ve 10541 sayılı kararı ile imar planında 4350 ada 6 parselde yer alan tescilli Tiyatro (eski Halkevi) yapısının bir parçası olarak gösterilen 4350 ada 11 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde mevcut yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kriterlerini taşımadığı ve planda tescil taraması sehven yapıldığı görüldüğünden plandaki tescil taramasının kaldırılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 4350 ada 11 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında; Kentsel Sit Alanı İçinde ve Merkezi İş Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında da Kentsel Sit Alanı İçinde, 4350 ada 6 parselde yer alan tescilli Anıtsal Yapı parseli Ahmet Vefik Paşa Tiyatrosu binası ile birlikte tescilli binası çizilmiş şekilde Özel Planlama Alanı Kültür Merkezi Alanı olarak düzenlenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Koruma Kurulu kararı doğrultusunda; Alacamescit Mahallesi, 4350 ada 11 parsel üzerinde planda yer alan tescil taramasının kaldırılması, 4350 ada 6 ve 11 parsellerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan güncel gösterimlere uygun olacak şekilde, "Kültürel Tesis Alanı" olarak tanımlanması şeklinde Kütle, Fonksiyon, Kültür Varlıkları ve Parsel Müdahale Biçimleri paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 239
Karar No : 608

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacamescit Mahallesi 4350 ada, 6 ve 11 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161075755 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Koruma Kurulu kararı doğrultusunda; Alacamescit Mahallesi, 4350 ada 11 parsel üzerinde planda yer alan tescil taramasının kaldırılması, 4350 ada 6 ve 11 parsellerin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ekinde yer alan güncel gösterimlere uygun olacak şekilde, “Kültürel Tesis Alanı” olarak tanımlanması şeklinde Kütle, Fonksiyon, Kültür Varlıkları ve Parsele Müdahale Biçimleri paftalarında hazırlanan 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar Bölgesi Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliği, “Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.” Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVKB Kurulu’na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.12.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan-Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

