



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 94
Karar No : 284

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7798 ada 6 parselin doğusunda bulunan tescil harici alanda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

" **MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile havalı olmuştur.

KONU: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 13.02.2025 tarih ve 17281 sayılı başvurusu ile plan değişikliği talep edilmektedir.

TALEP: Söz konusu öneri plan değişikliği dosyası ile Ovaakça Mahallesi 7798 ada 6 parselin doğusunda, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile trafo alanına ihtiyaç duyulduğundan bahisle plan tadilatı örneği tarafımıza iletilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Mahallesi 7798 ada 6 parselin güneyi, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Yeşil Alanda kalmaktadır.

Bununla birlikte, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 Ovaakça Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında, Park Alanı kapsamında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, talep edilen 1/1000 Ovaakça Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan plan değişikliği, imar hattının mevcut duruma göre düzeltilerek, ön bahçe mesafesi 3 m olacak şekilde, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161092043 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan plan değişikliği, imar hattının mevcut duruma göre düzeltilerek, ön bahçe mesafesi 3 m olacak şekilde, çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 94
Karar No : 284

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı 2. Revizyonu kapsamında kalan Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi 7798 ada 6 parselin doğusunda bulunan tescil harici alanda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

" **MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 190 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş Emlak Kamulaştırma Yönetmeliği'nin 13.02.2025 tarih ve 17281 sayılı başvurusu ile plan değişikliği talep edilmektedir.

TALEP: Söz konusu öneri plan değişikliği dosyası ile Ovaakça Mahallesi 7798 ada 6 parselin doğusunda, mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile trafo alanına ihtiyaç duyulduğundan bahisle plan tadilatı örneği tarafımıza iletilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ovaakça Mahallesi 7798 ada 6 parselin güneyi, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Yeşil Alanda kalmaktadır.

Bununla birlikte, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 Ovaakça Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında, Park Alanı kapsamında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, talep edilen 1/1000 Ovaakça Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan plan değişikliği, imar hattının mevcut duruma göre düzeltilerek, ön bahçe mesafesi 3 m olacak şekilde, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161092043 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan plan değişikliği, imar hattının mevcut duruma göre düzeltilerek, ön bahçe mesafesi 3 m olacak şekilde, çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

