



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 88
Karar No : 282

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çağlayan Mahallesi 10462 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 10463 ada 1, 2 parseller ve 10463 adanın batısında bulunan tescil harici alanda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

" **MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 184 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çağlayan Mahallesi 10462 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 10463 ada 1, 2 parseller ve 10463 adanın batısında bulunan tescil harici alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: 10.02.2025 tarihli ve 15544 sayılı dilekçe başvurusu ile dilekçe ekinde yer alan taslak planın incelenerek, mağduriyetin giderilecek şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Çağlayan Mahallesi 10462 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 10463 ada 1, 2 parseller; onaylı Kuzey Planlama Bölgesi Osmangazi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında "Kırsal Yerleşim Alanında" kalmaktadır.

Çağlayan Mahallesi 10462 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 10463 ada 1 parselin bir kısmı ve 2 parsel; Bursa Büyükşehir Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ve UIP-6403,3 sayı ile onaylı Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planında "Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmaktadır.

Çağlayan Mahallesi 10463 ada 1 parselin diğer kısmı "Park Alanında ve Zeytin Kooperatif Alanında", 10463 adanın batısındaki tescil harici alan "Park Alanında ve Zeytin Kooperatif Alanında" kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu başvuru ekinde gönderilen taslak plan değişikliği incelenmiş olup, parsellerde yapılan düzenlemeyle 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile çizildiği şekliyle uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 88
Karar No : 282

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Çağlayan Mahallesi 10462 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller, 10463 ada 1, 2 parseller ve 10463 adanın batısında bulunan tescil harici alanda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161092059 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, parsellerde yapılan düzenlemeyle 1/1000 ölçekli Çağlayan Köyü Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

