



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 142
Karar No : 334

ÖZETİ : Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699
ada 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 264 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Fatih KARAYILAN'ın 2025/142 esas nolu Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699 ada 2 parselde plan değişikliği hakkında önergesi

TALEP: Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699 ada 2 parsel kısmen yol, kısmen park, kısmen trafo, kısmen çekme mesafeleri kuzeyden ve batıdan 3 m., doğudan ve güneyden 5 m. olacak şekilde E:1.00 Yençok:10.50m Ayrık Nizam 3 katlı Sosyal Tesis şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699 ada 2 parsel ;

1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Sosyal Tesis Alanında,Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yol, kısmen park, kısmen trafo, kısmen Belediye Hizmet Alanı (Hamam)da kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699 ada 2 parselin kısmen yol, kısmen park, kısmen trafo, kısmen çekme mesafeleri kuzeyden ve batıdan 3 m., doğudan ve güneyden 5 m. olacak şekilde E:1.00 Yençok:10.50m Ayrık Nizam 3 katlı Sosyal Tesis şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, "Donatı Alanları (Yol, Yeşil Alan vb.) Terk Edilmeden İnşaat Ruhsatı düzenlenemez." Plan notuyla İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 142

Karar No : 334

ÖZETİ : Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699
ada 2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161096260 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Barbaros Mahallesi 7699 ada 2 parselin kısmen yol, kısmen park, kısmen trafo, kısmen çekme mesafeleri kuzeyden ve batıdan 3 m., doğudan ve güneyden 5 m. olacak şekilde E:1.00 Yençok:10.50m Ayrık Nizam 3 katlı Sosyal Tesis şeklinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, “Donatı Alanları (Yol, Yeşil Alan vb.) Terk Edilmeden İnşaat Ruhsatı düzenlenemez.” Plan notunun eklendiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

