



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 151
Karar No : 330

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 9077 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 336 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parselle ilişkin Resmi Kurum Alanı talebi hk.

TALEP: Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı Metropolitan Şube Müdürlüğü'nün 09.06.2020 tarih E:83541 sayılı yazısı ile Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parselin Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi üzerine mülkiyeti Hazineye ait Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parselde eğitim merkezi yapılmak üzere Bakanlık adına tahsis edildiği bildirilmiş ve Bursa Personel Eğitim Merkezi yapımına uygun 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında gerekli düzenlemelerin yapılması talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın talebine istinaden Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parsel; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.02.2019 tarih ve 244 sayılı kararıyla "Park ve Dinlenme Alanından" kısmen "Kamu Hizmet Alanı, kısmen "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve "Yeşil Alandan" kısmen "Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Eğitim Merkezi), kısmen Yeşil Alan, kısmen 7 mt.'lik Yol Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı Değişikliği onaylanmıştır.

Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri 12.03.2019 - 12.04.2019 tarihleri arasında ilan edilmiş olup; yasal askı süresi içerisinde davacı TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından her iki plana da itiraz edilmiş, itirazlar Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2019 tarih ve 522 sayılı kararıyla değerlendirilmiş, askı itirazlarının "uygun olmadığına" karar verilmiş ve planlar kesinleşmiştir.

Ancak davacı TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından Bursa Büyükşehir Belediyesi aleyhine Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parselle ilişkin B.B.B. Meclisinin 21.02.2019 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yürütmesinin durdurulması ve iptali talebi ile açılan davada; Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 2019/511 E., 2020/449 K. sayılı ve 09.07.2020 tarihli ilamı ile çıkılan karar sonucu iptal edilmiştir.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 151

Karar No : 330

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Yunuseli Mahallesi 9077 ada, 1 parselde plan değişikliği

Daha sonra bahse konu alanı da kapsayan ve “Adalet Bakanlığı Eğitim Hizmet Merkezi Binası” yapılmak üzere hazırlanan Yunuseli Mahallesi 9077 Ada 1 Parsel ile 6555 ada 4-5-6 Parsellerin Güney Kısımına ve Hamitler Mahallesi, 6392 Ada 6-8-26-85-114 Parsellere ilişkin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklikleri Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.01.2020 tarihli ve 293 sayılı kararı ile onaylanmış, askı süreci içerisinde itiraz gelmeyerek plan değişiklikleri kesinleşmiştir.

Özetle, plan değişikliğine konu parselin 1/25000 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planları yürürlükte olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mülga durumdadır.

Ayrıca parselin güneybatı köşesinde Trafo Alanı bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Mekânsal Planlama Kademeleri başlıklı 6. Maddesinin “Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” Bendi gereği üst ölçekli planlarla uyumlu olacak şekilde E:1.20 6 Kat yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Eğitim Hizmet Merkezi Binası), Park alanı ve 12 metrelik ve 7 metrelik Yol alanı olarak düzenlendiği, parselin güneybatı köşesinde bulunan Trafo Alanının da yeni oluşacak parselin güneybatı köşesine kaydırıldığı şekilde hazırlanan Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161096263 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın talebi doğrultusunda Mekânsal Planlama Kademeleri başlıklı 6. Maddesinin “Her plan bir üst kademedeki plana uygun olarak hazırlanır.” Bendi gereği üst ölçekli planlarla uyumlu olacak şekilde E:1.20 6 Kat yapılaşma koşullarına sahip Resmi Kurum Alanı (Adalet Bakanlığı Eğitim Hizmet Merkezi Binası), Park alanı ve 12 metrelik ve 7 metrelik Yol alanı olarak düzenlendiği, parselin güneybatı köşesinde bulunan Trafo Alanının da yeni oluşacak parselin güneybatı köşesine kaydırıldığı şekilde hazırlanan Yunuseli Mahallesi 9077 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı - Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

