

BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE CADDESİ KUZEYİ
İMAR PLANI PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

Diyadin A. TANIR
A GRUBU ŞEHİR PLANCI
Dip.No: 16.000.2351
Orta 5. Sınıf No: 2411

Katip ÜYE
Ali METİN

Katip ÜYE
Özge KAYA

Plan İşlem Numarası
UİP-161099609

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
09/07/2025 tarih ve 379 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
22.07.2025 tarih ve 365 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLAN NOTU:

- 2.a) PARSELLERDEKİ VEYA ADA BÜTÜNÜNDEKİ UYGULAMALARDA KENTSEL TASARIM PROJESİNDEKİ YERLEŞİM ŞEMASI ESAS ALINACAKTIR. YAPILAŞMA ŞEMASI PLAN EKİ OLUP, AYNI ŞEKİLDE İMAR DURUM BELGESİNİN DE EKİ OLACAKTIR. HER BİNANIN ÖN BAHÇE MESAFESİ TÜM YOLLARDAN YERLEŞİM ŞEMASINA GÖRE OLACAKTIR. YERLEŞİM ŞEMASINDAKİ KÜTLE VE TABAN ALANI FORMUNDA PLANDAKİ TAKS'I VE KAKS'I GEÇMEMEK KOŞULUYLA $\pm\%20$ 'Sİ KADAR DEĞİŞİKLİK YAPILABİLİR.
- b) YERLEŞİM ŞEMASINDAKİ KÜTLE TABAN ALANINA GÖRE TOPLAM İNŞAAT ALANININ KULLANILAMAMASI YA DA KÜTLE EKSİKLİĞİ DURUMUNDA, ÇEKME MESAFELERİNE UYULMASI, TAKS VE KAKS ORANINI GEÇMEMEK ŞARTLARI İLE TOPLAM İNŞAAT HAKKININ KULLANILABİLECEĞİ KADAR TABANDA TANIMLANAN KÜTLE OTURUM ALANI ESTETİK KURULU VE İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU KARARI DOĞRULTUSUNDA ARTIRILABİLİR VEYA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI