



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 83
Karar No : 281

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi 10514 ada, 10 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

" **MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 179 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: UEDAŞ'ın Alaşar Mahallesi 10514 ada 10 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: UEDAŞ'ın talebi ile Alaşar Mahallesi 10514 ada 10 parselde mevcut abonelerin düzenli ve sağlıklı enerji alabilmeleri, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacı ile 1 adet trafo merkezine ihtiyaç duyulması sebebi ile plan değişikliği talebinde bulunulmuştur.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alaşar Mahallesi 10514 ada 10 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Parklar ve Dinlenme Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanında kalmaktadır.

İNCELEME: Plan değişikliği ile Alaşar Mahallesi 10514 ada 10 parseldeki park alanında trafo alanı düzenlenmiştir. Park ve Bahçeler Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş olup, Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 17.02.2025 tarih ve 326636 sayılı yazısında "öneri imar planı değişikliği incelenmiş ve olumsuz bir görüş olmadığı hususu" belirtilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu başvuru ekinde gönderilen dosyada Alaşar Mahallesi 10514 ada 10 parseldeki park alanında doğusundan cephe aldığı 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 83
Karar No : 281

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi 10514 ada, 10
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161092039 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alaşar Mahallesi 10514 ada 10 parseldeki park alanında doğusundan cephe aldığı 10 metre genişliğindeki taşıt yolundan 3 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlenen trafo alanına ilişkin 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.05.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

