



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :869

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 16., 2. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 35. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.05.2025 tarih ve 634 sayılı ve 19.06.2025 tarih ve 782 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.04.2025 tarih ve 213 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.04.2025 tarih ve 214 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.04.2025 tarih ve 224 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.04.2025 tarih ve 225 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.04.2025 tarih ve 226 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.04.2025 tarih ve 227 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.04.2025 tarih ve 228 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.04.2025 tarih ve 229 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.05.2025 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.05.2025 tarih ve 287 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.05.2025 tarih ve 288 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 09.04.2025 tarihli ve 213, 214, 224, 225, 226, 227, 228, 229 sayılı Meclis Kararları ile 07.05.2025 tarihli ve 281, 287, 288 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 17.07.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELCİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye