



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 128

Karar No : 332

**ÖZETİ : Panayır Mahallesi 2375 ada, 51
parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 253 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında Panayır Mahallesi 2375 adanın batısında bulunan yol ve park alanlarına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi.

TALEP: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.03.2025 tarih ve 332862 sayılı yazısı ile kamulaştırmaz el atıldığı iddiasıyla Belediyemiz aleyhine açılan ve hukuki el atma davası olan, Panayır Mahallesi 2375 ada 51 parsel ve etrafında bulunan imar planı içerisinde kamulaştırmaya konu olabilecek yol, park, yeşil alan vb. alanlardaki parsellerden Belediyemize kamulaştırma davalarını önlemek amacıyla plandaki kamu alanlarının tekrar değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parseller kamu ve özel mülkiyettir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Talebe konu 2375 ada 51 parsel arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "kısmen Ticaret Alanında kısmen Park Alanında" kalmakta olduğu tespit edilmiştir. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında "kısmen Ticaret Alanında, kısmen Yol Alanında" kalmaktadır. Plan değişikliğine konu bölgede de kısmen Ticaret Alanı, kısmen Yol Alanı, kısmen Park Alanı, kısmen otopark alanları fonksiyonları bulunmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, imar uygulaması gören parsellerin batı kısmında parsellerden geçen imar hatlarında düzenlemeler yapılarak imar hattının kadastral hatta çekildiği, donatı alanlarının yeniden düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile çizildiği şekliyle uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 128

Karar No : 332

ÖZETİ : Panayır Mahallesi 2375 ada, 51
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161096262 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, imar uygulaması gören parsellerin batı kısmında parsellerden geçen imar hatlarında düzenlemeler yapılarak imar hattının kadastral hatta çekildiği, donatı alanlarının yeniden düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 11.06.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

