



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 15
Karar No : 154

ÖZETİ : Demirtaş Sakarya Mahallesi 902 ada 6-8-12 parseller, 901 ada 5-7 parsellerden ve kamuya terkli alandan geçen TCDD alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 63 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Demirtaş Sakarya Mahallesi 902 ada 6-8-12 parseller, 901 ada 5-7 parsellerden ve kamuya terkli alandan geçen TCDD alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hk.

TALEP: TCDD'nin yazısıyla Bursa-Yenişehir arası 75 Km'lik (Km:41+000-116+000) hat kesimi arası Bandırma- Bursa-Ayazma-Osmaneli Hızlı Tren Projesi kapsamında, yeni demiryolu güzergâhına isabet eden ve kamulaştırılmasına karar verilen taşınmazlardan Bursa ili Osmangazi ilçesi Demirtaş Mah. 902 ada 5-6-7-8 numaralı parsellerin ve bu parseller arasında kalan kamuya terkli alanın ilgi Genel Müdürlük oluru ile bölgede yapımı planlanan üstgeçit iptal edilerek söz konusu kesim aç-kapa ile geçilmiş olduğundan bağlantı yolu kot değerleri küçültülmüş olduğu, yolda yapılacak bir genişleme çalışmasına ihtiyaç kalmadığı bu nedenle söz konusu alanın kamulaştırma sınırından çıktığı yazılmakta ve bu doğrultuda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talep edilmektedir.

MERÛ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu söz konusu alan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen 250 kişi/h orta yoğunlukta öneri konut alanında, kısmen Tali İş Merkezleri alanında, kısmen Sosyo-Kültürel Tesis Alanında, kısmen yolda,

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen yolda, kısmen E=1.50 Hmax=24.50 m Ayırık Nizam konut alanında, kısmen Kreş Alanında, kısmen TCDD alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Sakarya Mahallesi 902 ada 6-8-12 parsellerin, 901 ada 5-7 parsellerin ve bu parseller arasında kalan kamuya terkli alanın TCDD alanından çıkartılarak; 902 ada 6-12 parsellerin konut alanına alındığı, 902 ada 8 parsel, 901 5-7 parsellerin ve kamuya terkli alanın yola alındığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 15
Karar No : 154

ÖZETİ : Demirtaş Sakarya Mahallesi 902 ada 6-8-12 parseller, 901 ada 5-7 parsellerden ve kamuya terkli alandan geçen TCDD alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP- 161085563 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Sakarya Mahallesi 902 ada 6-8-12 parsellerin, 901 ada 5-7 parsellerin ve bu parseller arasında kalan kamuya terkli alanın TCDD alanından çıkartılarak; 902 ada 6-12 parsellerin konut alanına alındığı, 902 ada 8 parsel, 901 ada 5-7 parsellerin ve kamuya terkli alanın yola alındığı şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.03.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

