



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 90
Karar No : 213

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi 6080 ada, 2
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.03.2025 tarih ve 186 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.12.2024 tarih ve 132036 sayılı yazısı.

TALEP: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Akpınar Mahallesi 6080 ada 2 ve 3 parsellere ilişkin plan değişikliği yapılması hususu talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bursa ili Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Bölgesi 17.12.2012 tarih ve 2012/4807 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile 5393 sayılı Kanunun 73'üncü maddesi uyarınca "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı" ilan edilmiş, bu kapsamda hazırlanan Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun onama işlemleri Bursa Büyükşehir Belediyesince gerçekleştirilmiştir.

Akpınar Mahallesi 6080 ada 2-3 parseller ve batısında yer alan tescil harici alan, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Ticaret Alanında ve Belediye Hizmet Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20.09.2022 tarih 1219 sayı ve 16021094/329 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır Uygulama İmar Planı Revizyonunda (Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu) BL – 4 Ticaret Alanında, Belediye Hizmet Alanında (E:1.50 Yençok:12.50 m) ve Trafo Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Akpınar Mahallesi 6080 ada 2 parsel Osmangazi Belediyesi, 6080 ada 3 parsel ise TEDAŞ mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan inceleme sonucu Akpınar Mahallesi 6080 ada 3 parselde bulunan Trafo Alanının iptal edilerek, Akpınar Mahallesi 6080 ada 2 parselin güneyinde 5 m* 12 m ölçüleri ve çekme mesafeleri ile birlikte çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır Uygulama İmar Planı Revizyonu (Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu) değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 90
Karar No : 213

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi 6080 ada, 2
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161088902 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Akpınar Mahallesi 6080 ada 3 parselde bulunan Trafo Alanının iptal edilerek, Akpınar Mahallesi 6080 ada 2 parselin güneyinde 5 m* 12 m ölçüleri ve çekme mesafeleri ile birlikte çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Bursa 2 Nolu Yalakçayır Uygulama İmar Planı Revizyonu (Akpınar Mahallesi 1050 Konutlar Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanına İlişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu) değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.04.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

