



**BURSA İLİ OSMANGAZİ İLÇESİ 1/1000 ÖLÇEKLİ
SOĞANLI - ALEMDAR SAĞLIKLAŞTIRMA - DÖNÜŞÜM
AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN NOTU DEĞİŞİKLİĞİ**

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YEREL YEREL YEREL
Dip.No: T0046542351
Oda Sicil No: 2261

Katip ÜYE
Ali METİN

Katip ÜYE
Özge KAYA

Plan İşlem Numarası
UIP- 161096264

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
11.06.2025 tarih ve 333 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
22.07.2025 tarih ve 965 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı



Plan Notu:

SIRAMEŞELER MAHALLESİ 2483 ADAYA İLİŞKİN GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILAŞMASI PLAN NOTLARI:

PARSEL MALİKİNİN BAŞVURUSU İLE ALINACAK ENCÜMEN KARARI
DOĞRULTUSUNDA;

“1- SIRAMEŞELER MAHALLESİ 2483 ADADA TİCARET ALANLARI İÇİNDE YER
ALAN, BOŞ PARSELLERDE BU PLAN KARARLARI VE HÜKÜMLERİNE GÖRE BAŞKA
PARSELLERLE TEVHİD EDİLMEYEN, YAPI YAPILMASI OLANAĞI BULUNMAYAN
PLANDA YOL OLARAK KORUNMASI ÖNGÖRÜLEN KADASTRAL YOLA EN AZ 6 MT.
CEPHESİ BULUNAN PARSELLERE BELEDİYESİNCE (İMAR BÜROSUNCA)
YAPILACAK İNCELEME SONUCUNA GÖRE “GEÇİŞ DÖNEMİ YAPISI” İZNİ VERİLİR.

2- “GEÇİŞ DÖNEMİ YAPISI” TALEBİNİN DİLEKÇELERDE BELİRTİLMESİ VE RUHSAT
EKİ PROJELER ÜZERİNE BU DURUMUN ŞERH EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

3- “GEÇİŞ DÖNEMİ YAPISI” YAPILACAK PARSELLERDE ONAYLI PLANDAKİ İMAR
DURUMUNA GÖRE YOL, OTOYOL VE YEŞİL ALANA RASTLAYAN BÖLÜMLERİN
KAMUYA TERKİNİN YAPILMASI ZORUNLUDUR.

4- GEÇİŞ DÖNEMİ YAPILARI EN FAZLA H=6.50 M. 2 KAT YAPILABİLİR.
BELEDİYESİNCE İSTENİRSE BİTİŞİK PARSELLERDEKİ YAPILAŞMA NİZAMINA VE
İMAR HATTINA TERS DÜŞMEMEK KAYDIYLA ÖN VE YAN BAHÇE DE
BIRAKILABİLİR.”

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI