



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 360
Karar No : 20

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Panayır Geliştirme Alanı 1. Etap Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 2339 ada, 8-9 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarih ve 703 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Panayır Mahallesi 2339 ada 8-9 parsellerde imar hattı ile kadastral hatların çakıştırılması.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Osman SALIM'ın 2023/360 sayılı yazılı önergesi ile Panayır Mahallesi 2339 ada 8-9 parsellere ilişkin olarak, alanın 18. madde imar uygulamasında olumsuz durum oluşturmaması amacıyla, imar hattı ile kadastral hatların çakıştırılması talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu Panayır Mahallesi 2339 ada 8-9 parseller, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21.02.2023 tarih 294 sayılı kararı ile onaylı Panayır Gelişme Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında *Ayrık Nizam Konut Alanı* (E:1.25) ve *Yol Alanında* kalmaktadır.

MÜLKİYET: Alanın tamamı özel mülkiyete kâindir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Panayır Gelişme Alanı 1. Etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 2339 ada 8-9 parsellere ilişkin olarak, alanın 18. madde imar uygulamasında olumsuz durum oluşturmaması amacıyla, imar hattının kadastral hatta oturtulması yönünde hazırlanan plan değişikliği, kamu yararı ilkesi doğrultusunda, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161042326 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DUNDAR

Belediye Başkanı

Alınır AKTAS