



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 334
Karar No : 674

ÖZETİ : Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 Ölçekli Hamitler Mezarlığı Batısı Uygulama İmar Planı Plan Kapsamında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A) kalan Hamitler Mahallesi 11765 ada 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 652 sayılı kararı havale edilen dosya.

KONU: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 08.11.2023 tarihli önergesi.

TALEP: Önerge ile, bölgede yaşayanların sağlık hizmeti aldığı Osmangazi 32 Nolu Yenibağlar Aile Sağlığı Merkezi olarak fiilen kullanılan Hamitler Mahallesi 11765 ada 1 parselin plan durumunun da Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesi hususu talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Batısı Uygulama İmar Planı kapsamında da Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, parselin fiiliyatta kullanımı olan Aile Sağlık Merkezi'ne (ASM) uygun olacak şekilde Aile Sağlık Merkezi (ASM) olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan Hamitler Mahallesi 11765 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Batısı Uygulama İmar Planı değişikliği, kamusal fayda içermesi sebebiyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161039025 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

