



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 324
Karar No : 675

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlamlaştırma Projesi
Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı
kapsamında kalan Küçükbalıklı
Mahallesi 3166/39 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 641 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Küçükbalıklı Mahallesi 3166 ada 39 ve 40 parsellerde Uygulama İmar Planı değişikliği

TALEP: Küçükbalıklı Mahallesi 3166 ada 39 parsel sayılı taşınmaza inşaat ruhsatı almak için başvuru yapıldığı, söz konusu parselin mevcut imar planı kararlarına göre komşu parsel olan 3166 ada 40 parsel ile tevhidli yapılaşabildiği, söz konusu 3166 ada 40 parselde mevcut bina bulunduğu için parsel malikinin muvaffakat vermediğinden plana göre yapılaşmanın mümkün olmadığı, bu nedenle onaylı mevcut imar planının Küçükbalıklı Mahallesi 3166 ada 39 parselin tek başına yapılaşabileceği şekilde düzeltilmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Küçükbalıklı Mahallesi 3166 ada 39 ve 40 parsellerin, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında 350 ki/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 gün ve 16021088/326 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında ise kısmen serbest nizam 2 katlı konut alanında, kısmen yolda, kısmen park alanında, kısmen E=1.20 Hmax=9.59 konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Alanın tamamı özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Küçükbalıklı Mahallesi 3166 ada 39 parselin imar hattının kadastral çizgiye çekilmesi şeklinde çizilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 324
Karar No : 675

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlamlaştırma Projesi
Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı
kapsamında kalan Küçükbalıklı
Mahallesi 3166/39 parselde plan
değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161038947 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkan Vekili

ALİ R. AKTAŞ
Belediye Başkanı