



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 180

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 57., 5. dönemin 13. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/7. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.12.2023 tarih ve 1703 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 06.12.2023 tarihli ve 672 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.12.2023 tarihli ve 673 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.12.2023 tarihli ve 675 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.12.2023 tarihli ve 677 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.12.2023 tarihli ve 679 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

- 6) 06.12.2023 tarihli ve 674 sayılı kararının; yapılaşma koşullarını E:1.00, (A-2) ve ‘Çekme mesafesi aranmaz’ plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**
- 7) 06.12.2023 tarihli ve 678 sayılı kararının; plan notlarında yer alan ‘BUSKİ Kurum Görüş olmadan ruhsat verilemez’ ifadesinin, ‘BUSKİ uygun görüşü alınmadan ruhsat verilemez’ şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği’ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.12.2023 tarihli ve 672, 673, 675, 677 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 06.12.2023 tarihli ve 679 sayılı Meclis Kararının mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – 62 kabul) ile **uygun olduğuna,**

06.12.2023 tarihli ve 674 sayılı Meclis Kararının; yapılaşma koşullarını E:1.00, (A-2) ve “Çekme mesafesi aranmaz” plan notunun eklendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

(Handwritten signatures in blue ink)



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 180

Özeti : Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 7. sırada yer alan 06.12.2023 tarihli ve 678 sayılı Meclis Kararının;” plan notlarında yer alan “BUSKİ Kurum Görüş olmadan ruhsat verilemez” ifadesinin, “BUSKİ uygun görüşü alınmadan ruhsat verilemez” şeklinde mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın İŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **MHP**; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK, Serhat SAVCI 7 ret – **İYİ Parti**; Bülent MUMCU, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 6 ret – 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Recai BAYKAN
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye