



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 331

Karar No : 15

ÖZETİ : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar Mahallesi, 4476 ada 39 ve 40 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/14 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 06.09.2023 tarih ve 649 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Alaşar Mahallesi 4476 ada 39-40 parsellere ilişkin plan değişikliği.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Celal YATÇI'nın yazılı önergesi ile ilişkin olarak, Alaşar Mahallesi 4476 ada 39-40 parsellere ilişkin olarak plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine Alaşar Mahallesi 4476 ada 39 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.07.2019 ve 1108 sayılı kararı ile onaylı Osmangazi İlçesi Alaşar Mahallesi 4476 ada 39 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu İşyerleri Alanı kapsamında,

Plan değişikliğine Alaşar Mahallesi 4476 ada 40 parsel,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.02.2020 tarih ve 382 sayılı kararı ile onaylı Osmangazi İlçesi Alaşar Mahallesi 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38-39-40-41-42 parseller, 4478 ada 61-62-63 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Toplu İşyerleri Alanı kapsamında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Alaşar Mahallesi 4476 ada 39 parsel Belediyemiz mülkiyetinde, Alaşar Mahallesi 4476 ada 40 parsel özel mülkiyete kâindir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alaşar Mahallesi 4476 ada 39-40 parsellerin birbirine olan çekme mesafesinin iptal edilmesi, hepsinin tek plan kapsamında değerlendirilerek, Toplu İşyerleri Alanı fonksiyonunda ve yapılaşma koşullarının değiştirilmediği şeklinde düzenlenen Alaşar Mahallesi 4476 ada 39-40 parsellere ilişkin Osmangazi İlçesi Alaşar Mahallesi 4476 ada 40 parsel, 4477 ada 38-39-40-41-42 parseller, 4478 ada 61-62-63 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 331

Karar No : 15

ÖZETİ : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Alaşar
Mahallesi, 4476 ada 39 ve 40
parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161041794 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı



ALİ HUSAYİ AKTAŞ