

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
YUNUSLİ MAHALLESİ 7369 ADA 4 PARSEL VE
7370 ADA 2 PARSEL İLE 1 PARSELİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D01A1A

ÖLÇEK: 1/1000

ASA
Mühür
Tarih: 11.11.2023
Sayı: 9/103
Burada yer alan imza ve mühürler, imar planı değişikliği için gerekli olan teknik şartname ve diğer belgelerin doğruluğunu göstermektedir.

TURKUT YAKKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCI
Oda Sicil No: 196/10047
T.C. No: 11/11-197/10001
Kırsak Mh. Merkez Sk. No:43 Kat:1
34120 BURSA

Katip Üye
Hakan KÖRDEMİRCİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Plan İşlem Numarası
UIP-161035131

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
08/11/2023 tarih ve 611 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Alişur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
11.11.2023 tarih ve 411 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

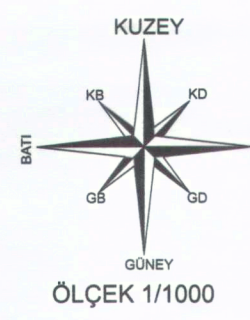
LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=1.00
Yençok=18.50 m
(6 kat)

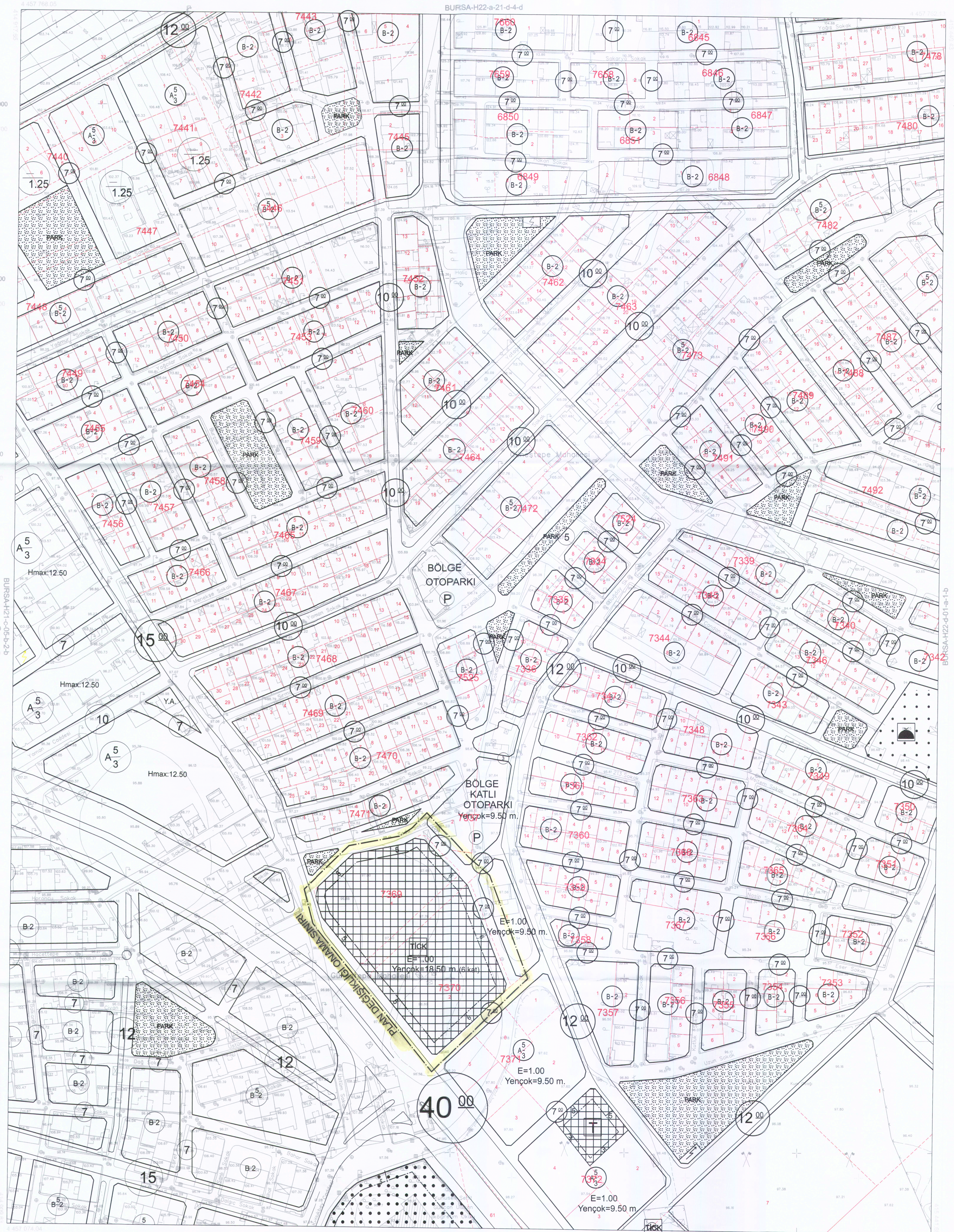
TİCARET KONUT ALANI

YAYA YOLU

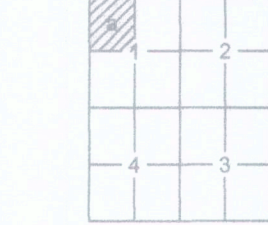


PLAN NOTLARI

1. Plan değişikliği konu alanında çekme mesafeleri içerisinde tam dolu Yapı yapılabilir. Blok boyu sınırlamalarından muafittir.
2. Ticaret+Konut Alanı karma kullanımı rumuzu ile planlı alanda emsal alanı kullanımının en az %20'si Ticaret Alanı olarak kullanılacaktır.
3. Zemin kat ve portik yüksekliği: minimum 5.50 metredir. Portik genişliği 5.00 metredir.
4. Belirtmeyen hususlarda Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir.



BURSA-H22-d-01-a



Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer çekimle aralık sayısal
kamera görüntülerinden üretilmiştir.
Eğ Yükseklik eğrileri arası 1 m' dir.
Yapılar sacak çizgileri ile gösterilmiştir.
ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğünde üretilmiştir.

DÖNDÜRME

ED-50' den ITRF 96' ye Dönüştürme İçin:

XITRF= tx + a Xed50 - b Yed50
YITRF= ty + a Xed50 + b Yed50
a= 0.0000000000000000
b= 0.0000000000000000
tx= 156.136688320282
ty= -39.531199983641

ITRF 96' den ED-50' ye Dönüştürme İçin:

XED= tx - a Xitrif - b Yitrif
YED= ty - a Xitrif + b Yitrif
a= 1.0000000000000000
b= -0.0000000000000000
tx= 156.136688320282
ty= -39.531199983641

YÜKLENCİ FIRMA

Mescioğlu Müh. A.Ş.

Hüsnü Yazar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenol KÜŞÇÜ
Mühür-200 Müh. Fak.

MURAT SANCAR

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet SAHAYIR
Emlak-İstisnai Daire Başkanı

İsmail Hakkı ÇETİNAYCI

BÜSKİ Genel Müdürü

ONAY

20.11.2010

Recep ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

1:1000

Bakanlık arası 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında :