



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 47
Karar No : 611

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 7369 ada, 4 parsel, 7370 ada, 1-2 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 08.02.2023 tarih ve 145 sayılı kararı ile havale edilen dosya.

KONU: Yunuseli Mahallesi 7369 ada 4 parsel ile 7370 ada 1-2 parsellerde bulunan TİCK Alanları ve Yaya Yoluna ilişkin plan değişikliği talebi hk.

TALEP: Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Murat DEMİR'in 08.02.2023 tarih ve 2023/47 sayılı yazılı önergesi ve Abdullah AYKANAT'ın 16.02.2023 tarih ve 17249 sayılı dilekçesi ile Yunuseli Mahallesi 7369 ada 4 parsel ile 7370 ada 2 parselin birleştirilerek E=1.00 18.50m(6 kat) TİCK Alanına alınarak tek bir yapı adası haline getirildiği, adanın etrafının 7 m Yol Alanı ile çevrelendiği şeklinde plan değişikliği talep edilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bahse konu Yunuseli Mahallesi 7369 ada 4 parsel ile 7370 ada 2 parseller, Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında 250 KHA Konut Alanı kapsamında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2008 tarih 108 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonunda E:1.00 Hmax:9.50 m Ayrık Nizam Konut Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Yunuseli Mahallesi 7369 ada 4 parsel ile 7370 ada 2 parselin birleştirilerek E=1.00 18.50m(6 kat) TİCK Alanına alınarak tek bir yapı adası haline getirildiği, adanın etrafının 7 m Yol Alanı ile çevrelendiği şekliyle düzenlenen 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi YPA2 Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, plan notları ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161035131olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

