



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 310
Karar No : 677

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 1166 ada, 20 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/22 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 637 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1166 ada 20 parselin tek başına yapılaşmasına yönelik plan değişikliği talebi

TALEP: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ve UİP-16239669 sayılı onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 1166 ada 20 parselde tek başına yapılaşmadığı ifade edilmekte ve 21 parsel ile birleşmeden tek başına yapılaşabilmesi için plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: İstiklal Mahallesi 1166 ada 20 parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında 1166 ada 20 parselin bitişik nizam 2 kat konut alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

İNCELEME: İstiklal Mahallesi 1166 ada 20 parselin parselasyon planına göre tek başına yapılaşmadığı ve parsel cephesinin yaklaşık 5.30m olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: İstiklal Mahallesi 1166 ada 20 parsel özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.06.2021 tarih ve 1022 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Hürriyet Adalet İstiklal Soğukkuyu Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 1166 ada 20 parselde " BBŞB İmar Yönetmeliğinde ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde belirtilen cephe şartı aranmaz" plan notunun eklenmesi İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 310
Karar No : 677

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan İstiklal Mahallesi 1166 ada, 20 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161038428 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Diyan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Diyan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
HASAN HÜSEYİN ERDONMEZ

Belediye Başkan Vekili

Alınur AKTAŞ
Bölge Başkanı Belediye Başkanı