



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 333  
Karar No : 673

**ÖZETİ :** Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 Ölçekli Yalova Yolu Panayır mahallesi Uygulama İmar Planı Kapsamında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A) kalan Panayır Mahallesi 2341 ada 128 Parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 651 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A.) kalan mülkiyeti Belediyemize ait Panayır Mahallesi 2341 Ada 128 Parselin üzerinde bulunan binanın sağlık tesisi olarak kullanıldığından filli duruma göre plan değişikliği yapılmasına yönelik Meclis Üyesi Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ'in 08.11.2023 tarih ve E:2023/333 ve K:651 sayılı öneresi

**TALEP:** 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A.) kalan Panayır Mahallesi 2341 Ada 128 Parselde plan değişikliği talebi

**MÜLKİYET:** Panayır Mahallesi, 2341 Ada 128 parsel kamu mülkiyetindedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** Panayır Mahallesi, 2341 Ada 128 parselin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi(Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen plan üzerinde çekme mesafeleri tanımlı (BHA) Belediye Hizmet Alanında ve kısmen yol alanında kaldığı tespit edilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A.) kalan Panayır Mahallesi 2341 Ada 128 parselde yer alan binanın mevcut durumda sağlık tesisi olarak kullanıldığından; söz konusu parselin Aile Sağlığı Merkezi Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi "Panayır Mahallesi 2341 Ada 128 parselde yer Aile Sağlığı Merkezi Alanında çekme mesafesi aranmaz." plan notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.  
OSMANGAZI BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 333  
Karar No : 673

**ÖZETİ :** Mülkiyeti Belediyemize ait 1/1000 Ölçekli Yalova Yolu Panayır mahallesi Uygulama İmar Planı Kapsamında Belediye Hizmet Alanında (B.H.A) kalan Panayır Mahallesi 2341 ada 128 Parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161038882 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanununun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisininin 06.12.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

