



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 157
Karar No : 679

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu
Panayır Mahallesi Uygulama İmar
Planı kapsamında kalan Panayır
Mahallesi 2311 ada, 95 parselde
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.06.2023 tarih ve 372 sayılı kararı havale edilen dosya.

KONU: Panayır Mahallesi 2311 ada, 5957 ada, 5955 ada, 2343 ada, 2311 ada muhtelif parseller ve kamuya terkli alanlarda plan değişikliği talebi

TALEP: Panayır Mahallesi 2311 ada, 5957 ada, 5955 ada, 2343 ada, 2311 ada muhtelif parseller ve kamuya terkli alanlardaki yol alanlarında plan değişikliği talebi

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kısmen kamu kısmen özel mülkiyetlidir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parseller B.Ş.Bel.B.Ş.K. 14.05.2001 -16021080/110 Sayı İle Onaylı Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen yol, kısmen park, kısmen Bitişik Nizam 2 katlı konut alanı, kısmen de Trafo alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, Panayır Mahallesi 2311 ada, 5957 ada, 5955 ada, 2343 ada, 2311 ada muhtelif parseller ve kamuya terkli alanlarda plan değişikliği talebi çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161039143 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.12.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Fırat EMİROĞLU, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ali İhsan ALINCA, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 15 red-22 kabul oyu)karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

HASAN HÜSEYİN ERDÖNMEZ

Belediye Başkan Vekili

