



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 332

Karar No : 22

ÖZETİ : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi sınırları dahilindeki 6337 ada 311 parselde ve Dereçavuş Mahallesi 7039 ada, 2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.11.2023 tarih ve 650 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Geçit Mahallesi 6337 ada 331 parselde plan değişikliği yapılmasına ilişkin Meclis Üyesi Celal YATÇI'nın 08.11.2023 tarih ve E:2023/332 ve K:650 sayılı önergesi

TALEP: Geçit Mahallesi 6337 ada 331 parselin 1000 m2 lik kısmı üzerinde "Yenikent Cami" isimli cami, Kuran kursu, şadırvan ve müstemilatın yer aldığı, ancak parselin onaylı imar planında park alanında kaldığı, imar planı ile fiili kullanımın örtüşmesi gerektiği belirtilmiştir. Bu nedenle Geçit Mahallesi 6337 ada 331 parselin üzerinde cami, şadırvan ve Kuran kursu olan güney kısmındaki 1000 m2 lik alanın "cami alanı" olarak planlanmasını, azalan yeşil alanında yine aynı uygulama imar planı kapsamındaki Dereçavuş Mahallesi 7039 ada 2 parselin batı kısmında bulunan belediye hizmet alanından 1000 m'lik kısmının park alanına dönüştürülmek suretiyle plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Geçit Mahallesi 6337 ada 331 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Parklar ve Dinlenme Alanında, kısmen de Su Deposu Alanında ve kısmen yol alanında kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Toplu Konut Alanı Planlaması Uygulama İmar Planında kısmen Park Alanında, kısmen Su Deposu Alanında ve kısmen de yol alanında kaldığı tespit edilmiştir. Dereçavuş Mahallesi 7039 ada 2 parselin , onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen Parklar ve Dinlenme Alanında, kısmen Belediye Hizmet Alanında kısmen yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Toplu Konut Alanı Planlaması Uygulama İmar Planında kısmen Park Alanında, kısmen Belediye Hizmet Alanında, kısmen Trafo Alanında ve kısmen yolda kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu parsel konu alan özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ölçekli Hamitler Toplu Konut Alanı Planlaması Uygulama İmar Planı kapsamında Geçit Mahallesi 6337 ada 331 parselde yer alan cami alanına ilişkin fiili durumun planla örtüşmesi adına söz konusu parselin güney kısmında planda park alanı olarak tanımlı kısmının 1006 m2 lik alanın cami olarak düzenlendiği, otopark alanının devamının bir kısmının park alanına dahil edildiği, azalan park alanına karşılık Dereçavuş Mahallesi 7039 ada 2 parselde yer alan Belediye Hizmet Alanının bir kısmının da park alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi, çizildiği şekliyle; İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 332
Karar No : 22

ÖZETİ : Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi sınırları dahilindeki 6337 ada 311 parselde ve Dereçavuş Mahallesi 7039 ada, 2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161041941 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.01.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 13 red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

