



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 257

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 57., 5. dönemin 13. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/83. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 15.02.2024 tarih ve 239 sayılı Kararı ve 15.02.2024 tarih ve 208 sayılı Kararlarıyla Şubat Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.01.2024 tarih ve 89 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1-) 08.11.2023 tarihli ve 609 sayılı Meclis Kararı,
- 2-) 03.01.2024 tarihli ve 12 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 03.01.2024 tarihli ve 13 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 03.01.2024 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 03.01.2024 tarihli ve 15 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 03.01.2024 tarihli ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 7-) 03.01.2024 tarihli ve 19 sayılı Meclis Kararı,
- 8-) 03.01.2024 tarihli ve 20 sayılı Meclis Kararı,
- 9-) 03.01.2024 tarihli ve 21 sayılı Meclis Kararı,
- 10-) 03.01.2024 tarihli ve 22 sayılı Meclis Kararı,
- 11-) 03.01.2024 tarihli ve 26 sayılı Meclis Kararı,
- 12-) 03.01.2024 tarihli ve 27 sayılı Meclis Kararı,
- 13-) 07.02.2024 tarihli ve 69 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:**

14-) 03.01.2024 tarihli ve 24 sayılı Kararının, ‘208 ada, 4 ve 8 parseller ile 239 ada, 11 parselde yapılacak yapılarda, Plan değişikliğine konu 208 ada, 11 parsel ile 239 ada, 16 parselde bakan güney bölümlerinde cephe açılabilir.’ şeklindeki Plan notunun ‘208 ada, 4 ve 8 parseller ile 239 ada, 11 parselde yapılacak yapılarda Plan değişikliğine konu 208 ada, 11 parsel ile 239 ada, 16 parselde bakan güney bölümlerin cephelerinde pencere açılabilir.’ şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 03.01.2024 tarihli ve 13, 15, 16, 19, 20, 21, 26, 27 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Y  
A  
Q



./...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 257

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.11.2023 tarih ve 609 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret –**İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 4 ret –48 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 2. sırada yer alan 03.01.2024 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret –**İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 4 ret –48 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 03.01.2024 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**MHP**; Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK 5 ret –61 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 10. sırada yer alan 03.01.2024 tarih ve 22 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret –**İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 4 ret –48 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Uygun bulunan kararlar içinde 13. sırada yer alan 07.02.2024 tarih ve 69 sayılı Meclis Kararının;” mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret –**İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 4 ret –48 kabul) ile **uygun olduğuna**,



/...



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No : 257

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-3-

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun bulunan karar içinde 14. sırada yer alan 03.01.2024 tarihli ve 24 sayılı Kararının;" "208 ada, 4 ve 8 parseller ile 239 ada, 11 parselde yapılacak yapılarda, Plan değişikliğine konu 208 ada, 11 parsel ile 239 ada, 16 parselde bakan güney bölümlerinde cephe açılabilir." şeklindeki Plan notunun "208 ada, 4 ve 8 parseller ile 239 ada, 11 parselde yapılacak yapılarda Plan değişikliğine konu 208 ada, 11 parsel ile 239 ada, 16 parselde bakan güney bölümlerin cephelerinde pencere açılabilir." şeklinde mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Mehmet Uğur SERTASLAN, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Erkan ALTINTAŞ, Hüdayi DEMİR, Selim YILDIZ, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret – **MHP**; Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Hayrettin Emre YÜRÜK 5 ret – **İYİ Parti**; Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, Ersal KAYA, Mehmet KALPAN 4 ret –43 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.02.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



  
Abdullah ÇAL  
Katip Üye

  
Merve EKMEKCI  
Katip Üye

21.02/2024

