

**BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ, GÜNESTEPE MAHALLESİ**  
7445 VE 7446 ADAYA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HAVALANI  
KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİMİ UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

22-a-21-d-4-a  
ÖLÇEK: 1/1000

Dilek ALTAN ÖZMEN  
A GRUBU YATILIM MÜHÜRÜ  
03.01.2024 tarih ve 2151 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Abdullah ÇALI  
Mühür  
Hakan KOPRULUOĞULLARI  
Katip Mühür

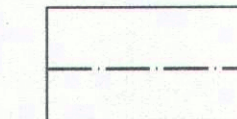
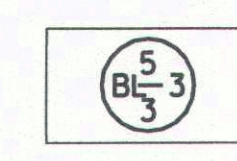
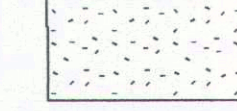
Plan İşlem Numarası  
LİP-161042022  
Osmanlı Belediyesi Meclis'inin  
03.01.2024 tarih ve 19 sayılı karar ile  
uygun bulunmuştur.

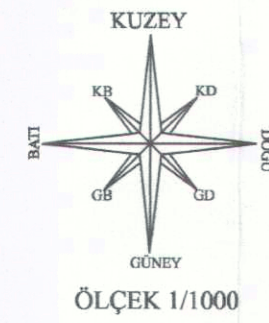
Mustafa DÜNDAR  
Osmanlı Belediyesi Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclis'inin  
03.01.2024 tarih ve 2151 sayılı karar ile  
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

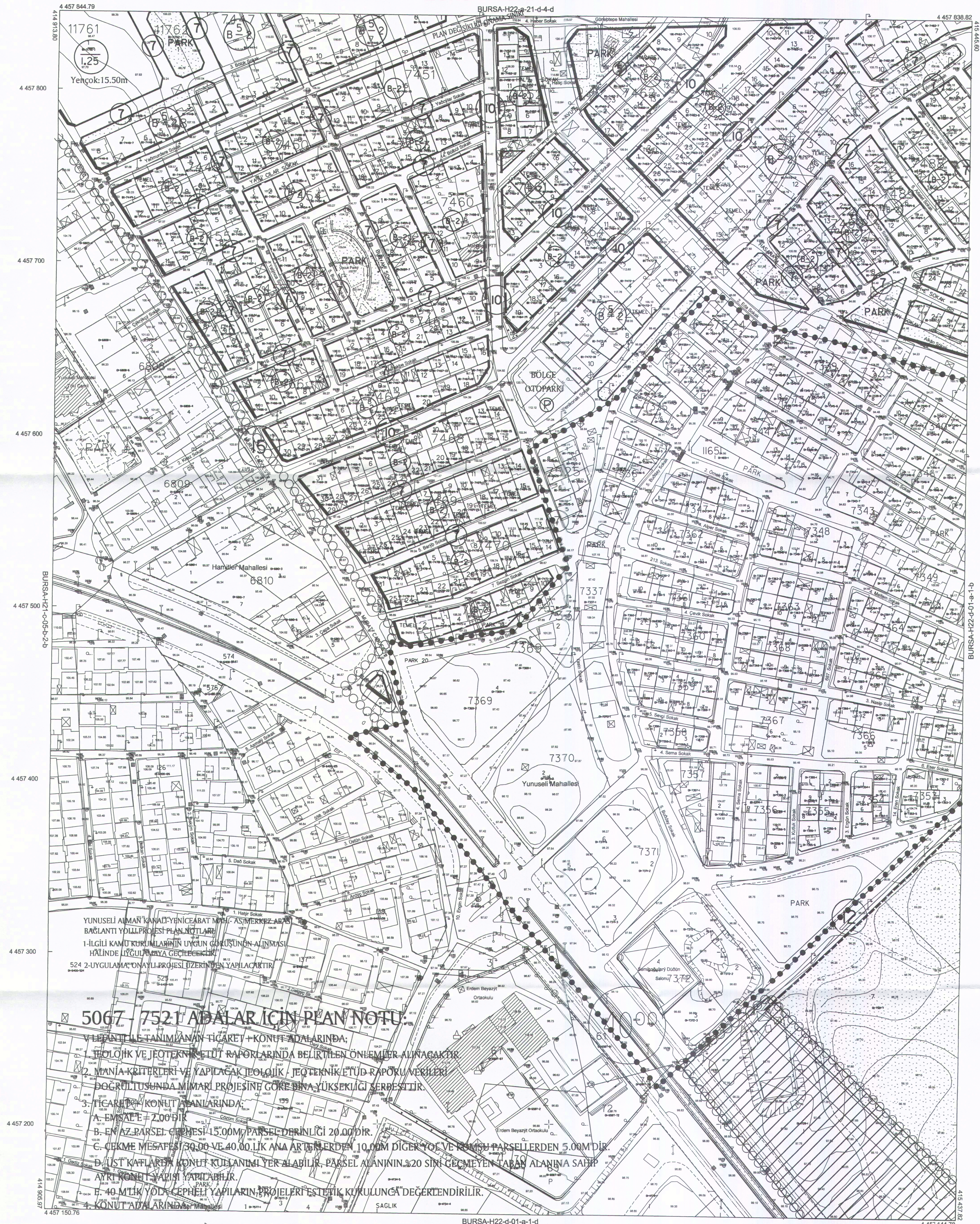
### LEJAND

-  PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
-  BLOK NİZAM KONUT ALANI
-  PARK ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

### BURSA-H22-d-01-a-1-a

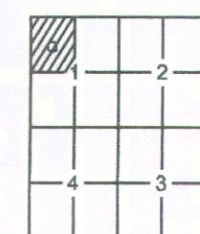


YUNUSELİ ALMAN KANALI YENİCEBATELİ MİHİR-ASİMERKEZ ARKASINDA BAĞLANTI YOLU PROJESİ PLAN NOTLARI  
1-İLGİLİ KANU KURULLARININ UYGUN ÇIKIŞI ÜZERİNDE ALINMASI HALİNDE UYGULANMA GECİTEÇERİKTİR.  
524 2-UYGULAMA ONAYLARI PROJESİ ÜZERİNDE YAPILACAKTIR.

### 5067 7521 ADALAR İÇİN PLAN NOTU

1. PLAN İLE TANIMLANAN TİCARET + KONUT ADALARINDA; JEOTEKNIK VE JEOTEKNIK ETÜD RAPORLARINDA BELİRLEN ÖNEMLER ALINACAKTIR.
2. MANİA KRİTERLERİ VE YAPILACAK JEOTEKNIK / JEOTEKNIK ETÜD RAPORU NERELERİ DOĞRULUSUNDA MİMARİ PROJESİNE ÇÖZÜM YÜKSEKLİĞİ SERBESTTİR.
3. TİCARET + KONUT ALANLARINDA;  
A- ENBALE = 2.00 DİR.  
B- EN AZ PARSEL GENİŞLİĞİ 15.00M / PARSEL DERİNLİĞİ 20.00 DİR.  
C- ÇEKME MESAFESİ 30.00 VE 40.00 LİK ANA ARTEZİMLERDEN 10.00M DİĞER YÖRE KESİMLİ PARSELLERDEN 5.00M DİR.  
D- İSTİKAFALARA KONUT KULLANIMI YER ALABİLİR, PARSEL ALANININ 3/20 SİNİ GEÇMEYEN TARAF ALANINA SAHİP AYRI KONUT YAPILMI YAPILABİLİR.  
E- 40 MTR YOL ÇEPELİ YAPILARIN PROJELERİ ESTETİK KURULUNA DEĞERLENDİRİLİR.
4. KONUT ADALARINDA; SAĞLIK

BURSA-H22-d-01-a-1-a



1 Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekli analog kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bitimle ve Temmuz 2018 yılında yapılan bitimle tespitlerinden üretilmiştir.  
Eğ Yükseklik ölçimleri arası 1 m.' dir.  
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

ITRF 96 Koordinat sisteminde 2005 0 Eps içinde üretilmiştir. aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Denem EDS9 ve dönüştürülmüştür.  
Pafta bölünmesi EDS9 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:  
ITRF 96 dan EDS9 ye Dönüşüm için:  
(MS Projeli Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X irf + b Y irf  
YED 50 = cy + a Y irf + b X irf  
cx = 1.000000  
cy = -0.0000074  
ax = 107.86018  
ay = 37.10573  
az = 0.106

**YÜKLENİCİ FİRMA**  
Mecidiye Müh. A.Ş.  
Fotoğraf Harita Dan. İnş. A.Ş.

Aydın PARAK MESCİ  
Proje Müdürü

**KONTROL**

Murat SANCAK  
Kontrol Müh.  
Murat KARAĞÖZÜ  
Harita ve Kam. Şh. Md. V.

**İNCELEME**

Mehmet SAİT AYIK  
Emlak ve İmarlık Daire Başkanı  
Güngör GÜLENC  
BÜSKİ Genel Md.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen haritanın yapılmadığı.

ONAY

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı