



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 122
Karar No : 609

ÖZETİ : Hüdavendigar Mahallesi 4617 ada,
2 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 224 sayılı kararı ile havale edilen dosya

KONU: Hüdavendigar Mahallesi 4617 ada 2 parselde Osmangazi Belediyesi Meclis Üyeleri Hakan ERTÜRK ve Necati ÇELİK'in E:2021/122 ve K:224 sayılı önergesi

TALEP: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan 4617 ada 2 parselin zayıf oranının (% 40'a) düşürülerek plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında brüt 350 kişi/ha yapılanma koşullu meskun konut alanında, tali iş merkezi alanında, parklar ve dinlenme alanlarında ve yolda kaldığı, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında h:15.50m ve plan üzerinde belirtilen çekme mesafeleri dahilinde kütle tanımlaması yapılmış blok nizam 5 kat konut alanında, yolda ve çocuk bahçesi alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan özel mülkiyetlidir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 27.03.2002 tarih ve 16021016/175 sayı ile onaylı 1/1000 Ölçekli Eski İzmir Yolu-Uludağ Çıkış Yolu Arası Revize İmar Planı kapsamında kalan 4617 ada 2 parselde parselden doğu batı doğrultusunda geçen yolun 8.00m olarak düzenlenmesi ve bu yoldan 2m diğer yollardan 5m çekme mesafesi ile h:15.50m yapılanma koşullu kütle tanımlanması yapılmış blok nizam 5 kat olarak çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 122
Karar No : 609

ÖZETİ : Hüdavendigâr Mahallesi 4617 ada,
2 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161034846 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE İYİ PARTİ: Bülent MUMCU, Murat ÜNCÜ, Büşra ŞAHİN 16red -25 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Belediye Başkanı