

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: 170-469-42351
Oda Sicil No:2261



1/1000 ÖLÇEKLİ

HÜRRİYET-ADALET-İSTİKLAL-SOĞUKKUYU

KARAMAN MAHALLELERİ

UYGULAMA İMAR PLANI

İSTİKLAL MAHALLESİ 1166 ADA 20-30-31-75 PARSELLER

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip Üye
Ali Sami ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.06.2018
gün ve 453 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-642,54

Büyükşehir Belediye Meclisince
19. / 07. / 2018. gün ve
1818...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı
DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

KONUM

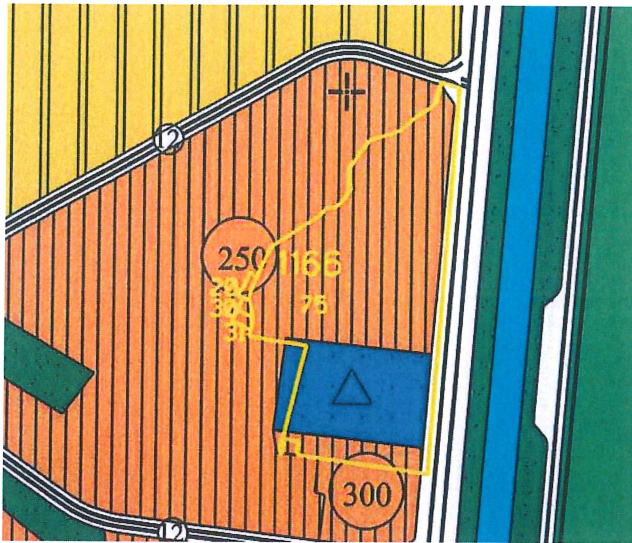
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlęesi, İstiklal Mahallesi sınırları içinde mahallenin kuzeyinde Yunuseli Havaalanı'nın güneydoğusunda yer almaktadır.



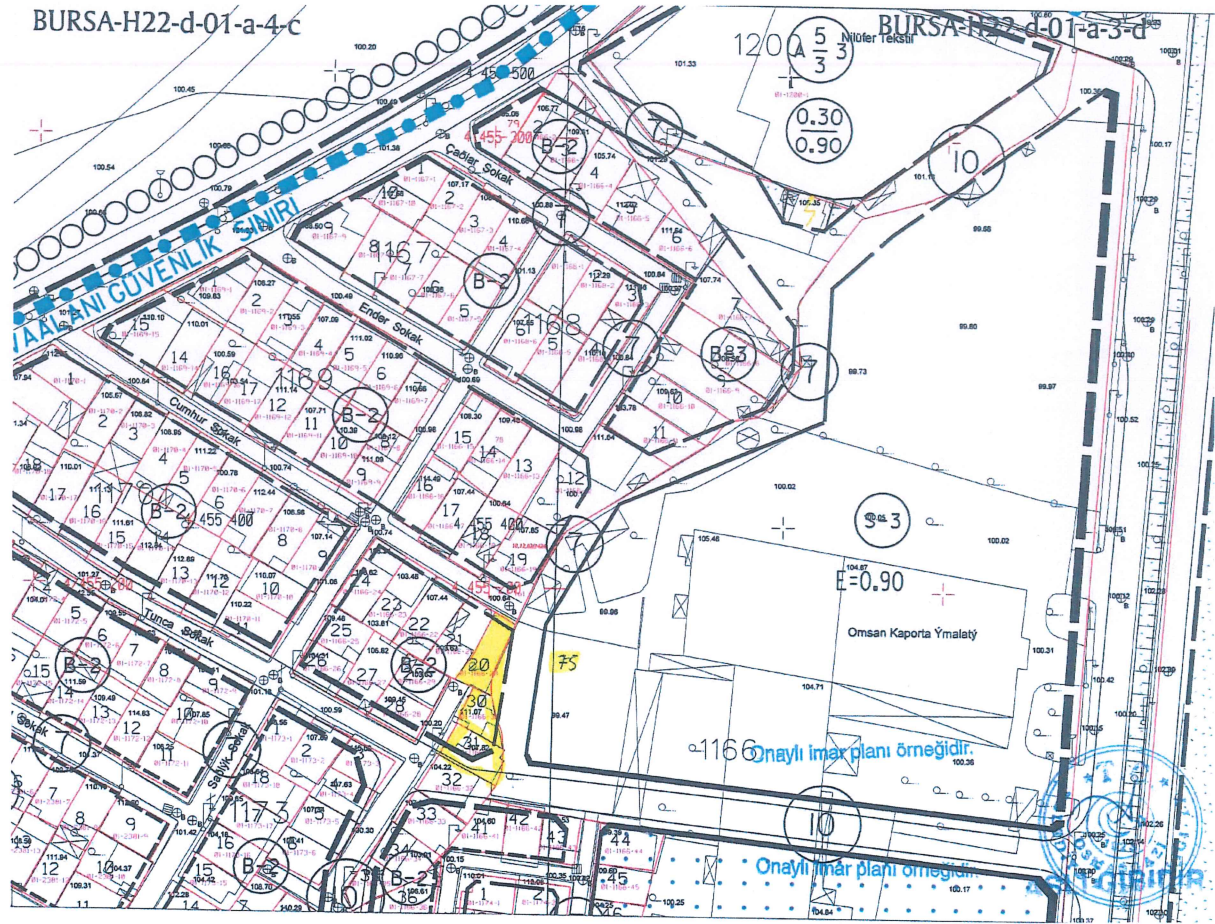
Hava fotoęrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 lekli Nazım İmar Planı kapsamında 1166 ada 20, 30 ve 31 parseller, onaylı 250 kişi/ha yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kalmakta olup, 75 parsel kısmen İlköğretim Alanı, kısmen de 250 kişi/ha yoğunlukta Mevcut Konut Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 lekli Nazım İmar Planı



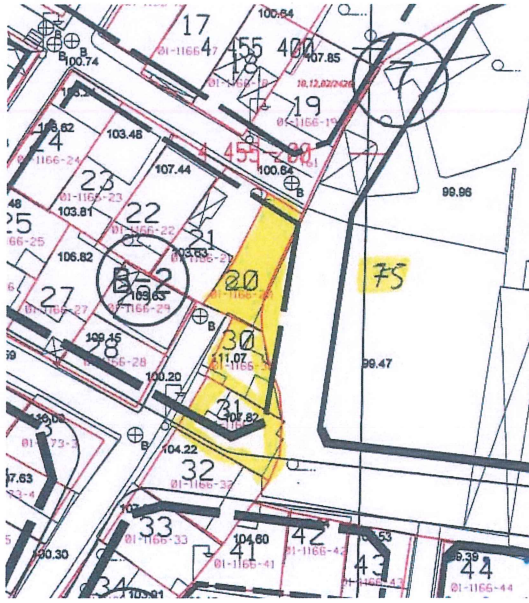
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na 18.07.2002 gün ve 16021077/207 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hürriyet-Adalet-İstiklal-Soğukkuyu-Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı kapsamında 20, 30 ve 31 parseller onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen Bitişik Nizam 3 katlı (B-3) konut alanında kısmen yolda, 75 parsel ise kısmen Emsal=0,90 Serbest Nizam 3 katlı konut alanında, kısmen de yolda kalmaktadır.

PLAN KARARLARI

İstiklal Mahallesi, 1166 ada 20 parselde ruhsatlı inşaat yapılabilmesi için 1166 ada 75 parsel ile tevhid işlemi yapılması gerektiği belirtilerek, tek başına yapı yapılabilmesi için gerekli plan değişikliği yapılması konusunun değerlendirilmesi talep edilmiş olup,

1166 ada 20 parselin yaklaşık 22000 m²'lik büyüklüğündeki 75 parselden yer satın almasının mümkün olamayacağı ve planda da aralarında yol olduğu dikkate alındığında, 1166 ada 20-30-31 parsellerin batısındaki imar hattının (dolayısıyla yolun) kadastral hatlar ile çakıştırılması şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi