



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 162
Karar No : 452

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Namıkkemal Mahallesi 2697 ada, 38 sayılı parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/31 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 391 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 12.03.2018 gün ve E:31768 sayılı yazısı ile, Remziye GÜLENÇ tarafından Belediyemiz aleyhine açılan davada; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Namıkkemal mahallesi 2697 ada 38 parsel sayılı taşınmazın Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2013 gün ve 450 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin iptali istemi ile açılan davada;

Bursa 3. İdare Mahkemesinin 2017/540 E. 2018/31 K ve 11.01.2018 tarihli kararı ile dava konusu işlemin İPTALİNE karar verildiği bildirilmektedir.

Yapılan incelemede: Bursa 3. İdare Mahkemesinin 11.01.2018 gün ve 2017/540 Esas sayılı kararında; Uyuşmazlık konusu olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının imar mevzuatına, şehircilik ve planlama ilkelerine uygun yapıp yapılmadığının anlaşılması teknik bilgiyi gerektirdiğinden Mahkemece mahallinde yaptırılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucunda düzenlenen 30.10.2017 tarihli bilirkişi raporunda özetle; Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin alan kullanım kararının üst ölçekli plan kararlarına uygun olduğunun söylenebileceği, ancak ulaşım sistemi kararları açısından bakıldığında; 1/1000 ve 1/5000 ölçekli planlar arasında farklılıklar olduğu, 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğiyle 12.00 metreden 15.00 metreye genişletilmiş olan kuzeybatı-güneydoğu yönlü taşıt yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planında 12.00 metre olduğu, 12.00 metrelik taşıt yollarının 15.00 metrelik taşıt yoluna ve 15.00 metrelik taşıt yolunun 25.00 metrelik taşıt yoluna bağlandığı üçlü ve dörtlü kavşak noktalarında trafik emniyetinin sağlanması, görüş mesafesinin genişletilmesi ve yaya geçitlerinin /yaya güvenliğinin sağlanması amacıyla yol genişliklerine ve dönüş yarıçapları na göre belirlenen dışında bırakan son derece geniş açılı kırığa ilişkin bir üst ölçek kararının olmadığı görüldüğü, bununla beraber kırığın yapıldığı alanda ve yönde önünün açılarak, görünürlüğü ve imgesel değeri artırılıp güçlendirilecek tescilli eser, anıt vb. tarihi ve kültürel varlık olmadığı gibi, böyle bir düzenlemeyi gerekli kılan bir kentsel tasarım projesinin de bulunmadığı görüş ve tespitlerine yer verildiği belirtilerek; Bu durumda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında öngörülen ulaşım kurgusu üst ölçekli plan kararlarına, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygunluk görülmemeyerek hukuka aykırı olduğu sonuç ve kanaatine varılmış olması nedenlerle iptaline karar verildiği bildirilmektedir.

Söz konusu taşınmazın değişiklik öncesi Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.06.2003gün ve 16021092/344 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında bir kısmının Yolda, bir kısmının da 5 metre çekme mesafeli E:2.50, Hmax:15.50m yapılaşma koşullu Ticaret alanında kalmakta iken;



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 162
Karar No : 452

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm
Sağlıklaştırma Projesi Gökdere
Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama
İmar Planı kapsamında kalan
Namıkkemal Mahallesi 2697 ada,
38 sayılı parselde plan değişikliği

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.02.2013 gün ve 170 sayılı kararı ile uygun görülerek, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 18.04.2013 gün ve 450 sayılı kararı ve 16021092/845 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Plan değişikliği kapsamında (Yürürlükte yer alan plan kararı) bir kısmının (çok az bir kısmı) 10 metre çekme mesafeli Ticaret alanında, bir kısmının da büyük bir kısmının Yolda kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda yapılan görüşmeler sonucunda: 1/1000 Ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Gökdere Eski Gemlik Yolu Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Namıkkemal mahallesi 2697 ada 38 parselin, Mahkeme kararı doğrultusunda büyük bir bölümünün 10 metre çekme mesafeli Ticaret alanına alınarak düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği çizildiği şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyon Toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-3640,29 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**

Ali İzzet AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı