



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan plan değişikliği; Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı'nda muhtelif parsellerdeki park alanlarında planlanan 32 adet trafo alanını kapsamaktadır.

Plan Değişikliği Gerekçesi:

Söz konusu yerleşim alanında düzenli ve sağlıklı enerji alınabilmesi, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla UEDAŞ'ın talebi üzerine mevcut imar planında trafo alanları planlanması gerekmektedir.

Konum:

Demirtaş yerleşim alanı Bursa Kent merkezinin kuzeyinde yer almaktadır. Yerleşim alanının kuzeyinden İstanbul-İzmir Otoyolu geçmektedir. Kent merkezine yaklaşık 10km Bursa-Yalova Karayolu'na ise yaklaşık 2km mesafededir.





Mevcut Plan Durumu:

Planlanması talep edilen söz konusu trafo alanları onaylı 1/1000 ölçekli Demirtaş Uygulama İmar Planı'nda park alanlarında kalmaktadır.

Mülkiyet Durumu:

Önerilen trafo alanları kamuya ait alanlarda kalmaktadır.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Osmangazi İlçesi, Demirtaş yerleşim alanında düzenli ve sağlıklı enerji alınabilmesi, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla UEDAŞ'ın talebi üzerine 32 adet trafo alanı planlanmıştır.

Plana işlenen trafo alanları;

888 ada, 2 parselin güney batısındaki park alanında, 906 ada, 1 parselin güney doğu köşesindeki park alanında, 911 ada, 1 parselin kuzey batısındaki park alanında, 921 ada, 1 parselin kuzey batısındaki park alanında, 920 ada, 1 parselin güney doğusundaki park alanında, 842 ada, 4 parselin güneyindeki park alanında, 844 ada, 1 parselin güneyindeki park alanında, 877 ada, 4 parselin güneyindeki park alanında, 215 ada, 1 parselin kuzeyindeki park alanında, 211 ada, 6 parselin doğusundaki park alanında, 182 ada, 6 parselin güneyindeki park alanında, 241 ada, 7 parselin kuzey batısındaki park alanında, 862 ada, 1 parselin güneyindeki park alanında, 7758 ada, 1 parselin kuzey batısındaki park alanında, 903 ada, 5 parselin güneyindeki park alanında, 900 ada, 1 parselin güney doğusundaki park alanında, 7757 ada, 77 parselde park alanında, 7757 ada, 16 parselde park alanında, 7756 ada, 63 parselde park alanında, 561 ada, 1 parselin kuzeyindeki park alanında, 566 ada, 7 parselin güneyindeki park alanında, 822 ada, 4 parselin batısındaki park alanında, 810 ada, 1 parselin kuzey doğusundaki park alanında, 6563parselde park alanında, 729 ada, 14 parselin güneyindeki park alanında, 743 ada, 2 parselin kuzeyindeki park alanında, 6584parselde park alanında, 129parselin doğusundaki park alanında, 7686 ada, 1 parselde park alanında, 944 ada, 5 parselin kuzey batısındaki park alanında, 381 ada, 18 parselin güneyindeki park alanında alanlar trafo alanı olarak planlanmış, 244 ada 11 parselin doğusundaki trafo alanı kaldırılarak 244 ada 3 nolu parselin doğusun mevcut trafo alanı sınırları korunarak trafo alanı planlanmıştır.

Trafo alanları, her birinin ebadı yaklaşık 5mx8m boyutunda planlanmıştır.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehircilik Uzmanı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254


KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 06
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

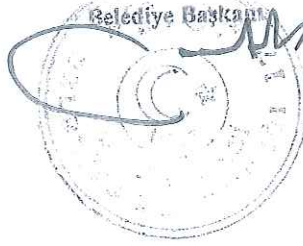


Katip Üye
Mehmet BAYRAM



Osmangazi Belediye Meclisinin 06/06/2018
gün ve 458..sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP. 623,49

Büyükşehir Belediye Meclisince
12/07/2018..gün ve
1818..sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

