

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU YERLEŞİM PLANÇISI
Dip.No: İTİİ-469-42351
Oda Sicil No:2261



**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ,
GEÇİT-EMEK-HAMİTLER ARASINDAKİ
BÖLGENİN İMAR PLANI
GEÇİT MAHALLESİ H21B25D1B-1C-2D PAFTALAR
GÜLDESTE, 8. ÇİMEN, 7. DERE, 1. YAHYA, 1. ÇİFTÇİ,
9. ASLAN SOKAKLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 06.06./2018
gün ve 449 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 4300,10

Büyükşehir Belediye Meclisince
19.07./2018. gün ve
1818 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTOS
Büyükşehir Belediye Başkanı



KONUM

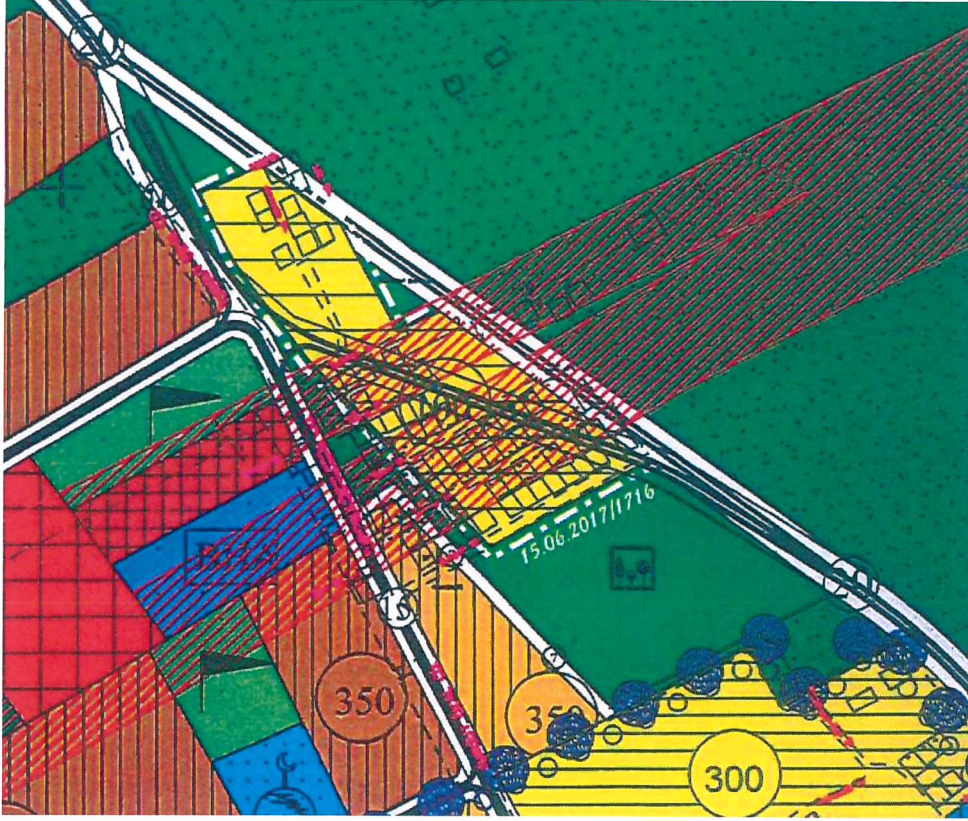
Plan değişikliğine konu alan, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Geçit Mahallesi'nin batı sınırı ile Yenikent Mahallesi'nin doğu sınırındaki sokakların bulunduğu bölgedir.



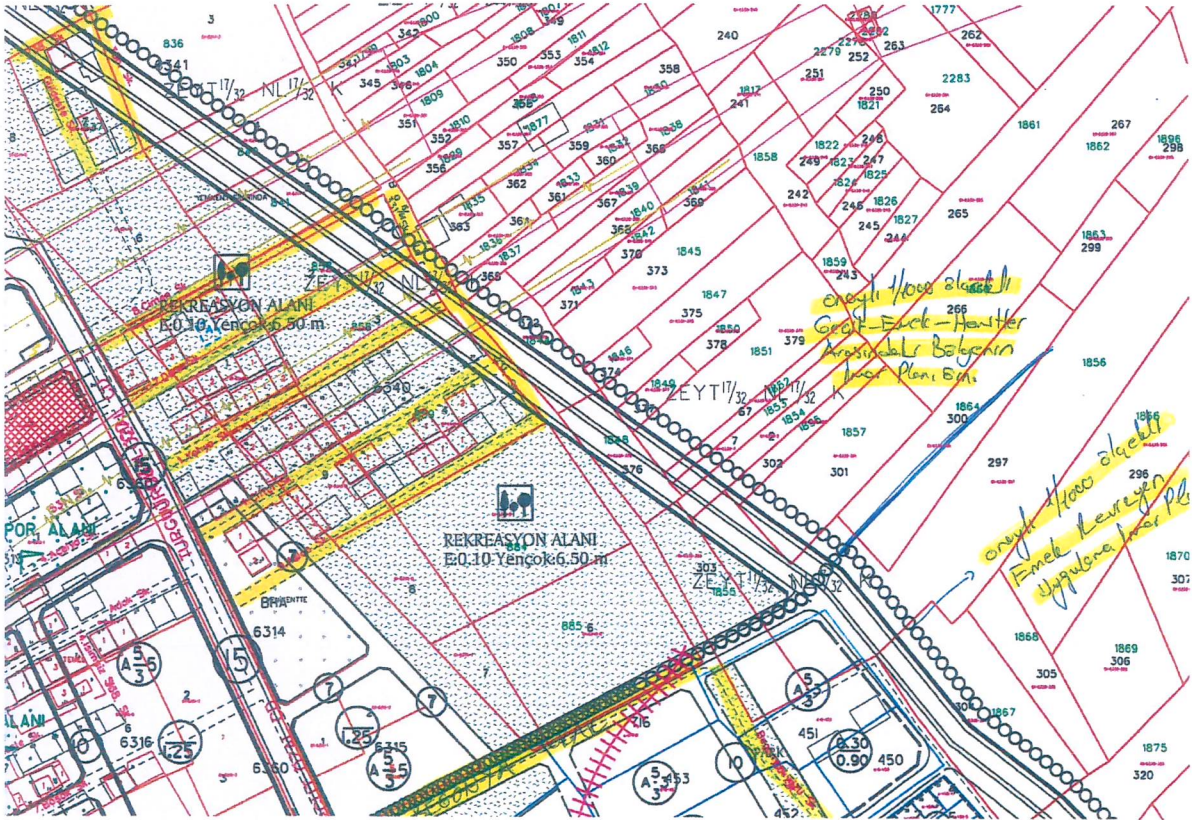
Hava fotoğrafı

YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Yeşil Alan, kısmen 20 metrelik taşıt yolunda, kısmen de 100 ki/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı



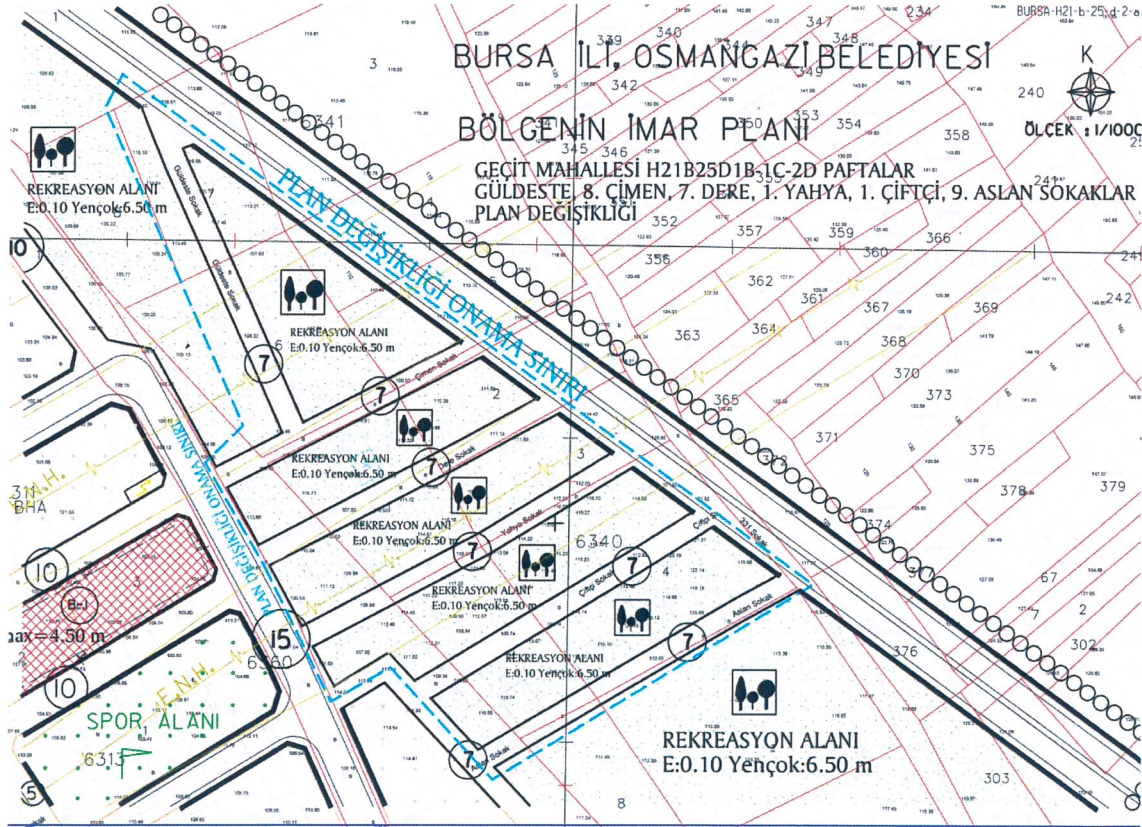
Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2000 gün 16021073/028 sayılı kararı ile onaylı onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında Güldeste Sokak, 8.Çimen Sokak, 7. Dere Sokak, 1.Yahya Sokak ile 1.Çiftçi Sokağın kısmen Rekreasyon Alanında, kısmen 20 m'lik taşıt yolunda kaldığı, 9.Aslan Sokağın kısmen Rekreasyon Alanında kısmen de Belediye Hizmet Alanında kaldığı, .Begonya Sokağın Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1.Gökyüzü Sokağın Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Güldeste Sokak, 8.Çimen Sokak, 7.Dere Sokak, 1.Yahya Sokak, 1.Çiftçi Sokak, 9.Aslan Sokak, 1.Begonya Sokaklarının ve Gökyüzü Sokaklarda mevcutta yerleşim alanı bulunduğu imar planı kapsamında ise Yeşil Alan olarak planlandığı bu sebeple belediyeden hizmet alınmadığı belirtilerek, söz konusu alanda plan değişikliği yapılması talep edilmiştir.

PLAN KARARLARI

Geçit Mahallesi sınırları içinde yer alan Güldeste Sokak, 8.Çimen Sokak, 7. Dere Sokak, 1.Yahya Sokak, 1.Çiftçi ile 9. Aslan Sokaklarının 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan kısımlarının 7 metre yol olarak açılması şeklinde plan değişikliği hazırlanmıştır.



1/1000 ölçekli Plan Değişikliği önerisi

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN	ÖNERİ PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
REKREASYON ALANI	19914,85	15287,10
YOL	1490,71	6118,46
TOPLAM	21405,56	21405,56