



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 201

Karar No : 449

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 9. Aslan Sokak, 1. Çiftçi Sokak, 1. Yahya Sokak, 7. Dere Sokak, 8. Çimen Sokak, Güldeste Sokak ve etrafında plan değişikliği,

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/28 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 399 sayılı kararı ile 413 sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 05.10.2000 gün 16021073/028 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında Güldeste Sokak, 8.Çimen Sokak, 7.Dere Sokak, 1.Yahya Sokak, 1.Çiftçi Sokak, 9.Aslan Sokak, 1.Begonya Sokaklarının ve Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün 428 sayı ve 16021130/154 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon İmar Planı kapsamında Gökyüzü Sokaklarda mevcutta yerleşim alanı bulunduğu imar planı kapsamında ise Yeşil Alan olarak planlandığı bu sebeple belediyeden hizmet alınamadığı belirtilerek, söz konusu alanda plan değişikliği yapılması Mehmet MENDEŞ'in 09.04.2018 gün ve 46169 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Belediye Meclisi'nin 09.05.2018 tarihli toplantısında Meclis Üyesi Turgay BÜYÜKOĞLU tarafından verilen önerge ile Geçit Mahallesi 9. Aslan, 1.Çiftçi, 1. Yahya, 7.Dere, 8. Çimen ve Güldeste Sokakları ev etrafındaki yolların plana işlenmesi belirtilmektedir.

Söz konusu alanın onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Yeşil Alan, kısmen 20 metrelik taşıt yolunda, kısmen de 100 ki/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kaldığı ancak Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 20.02.2018 gün 2017/1656 esas sayılı kararı ile yürütmenin durdurulmasına karar verildiği, onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında Güldeste Sokak, 8.Çimen Sokak, 7. Dere Sokak, 1.Yahya Sokak ile 1.Çiftçi Sokağın kısmen Rekreasyon Alanında, kısmen 20 m'lik taşıt yolunda kaldığı, 9.Aslan Sokağın kısmen Rekreasyon Alanında kısmen de Belediye Hizmet Alanında kaldığı, .Begonya Sokağın Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında 1.Gökyüzü Sokağın Park Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, Geçit Mahallesi sınırları içinde yer alan Güldeste Sokak, 8.Çimen Sokak, 7. Dere Sokak, 1.Yahya Sokak, 1.Çiftçi ile 9. Aslan Sokaklarının 1/1000 ölçekli Geçit Emek Hamitler Arasındaki Bölgenin İmar Planı kapsamında kalan kısımlarının 7metre yol olarak açılması şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 201
Karar No : 449

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 9. Aslan Sokak, 1. Çiftçi Sokak, 1. Yahya Sokak, 7. Dere Sokak, 8. Çimen Sokak, Güldeste Sokak ve etrafında plan değişikliği,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-4300,10 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADİLOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi
Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

