



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 164
Karar No : 456

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 sayılı adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/35 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 09.05.2018 gün ve 393 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 gün ve 350 sayılı kararı ve 16021102/203 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan yaklaşık 68 ha'lık küçük sanayi adalarının bulunduğu bölgede 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesine istinaden tescil edilen şuyulandırma çalışmasının Mahkeme Kararları ile iptal olduğu ve bu doğrultuda geri dönüşüm yapılması ve akabinde yeniden şuyulandırma çalışmasının yapılmasının Belediye Encümeni'nin 03.10.2017 gün ve 2165 sayılı kararı ile uygun görüldüğü belirtilerek, mahkeme kararlarının gereği söz konusu bölgede plan tadilatı ihtiyacının doğduğu, ekte hazırlanan tadilat krokisine uygun plan değişikliği yapılması Harita Bürosu'nun 27.03.2018 gün ve E.365630 sayılı yazısı ile talep edilmektedir.

Yazı ekindeki kroki incelendiğinde 7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 adalarda kamuya terk edilecek şekilde imar hattının geri çekilmesi ve yol olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Söz konusu adalar, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi, Arıtma Tesisi, Sağlık Alanı, Belediye Hizmet Alanı, İdari Tesisi Alanlarında kalmaktadır.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, bölgede 18. Madde uygulamasını iptal eden mahkeme kararında Belediye adına tescil edilen parseller oluşması gerekçe gösterilmiş, bu nedenle Belediye adına tescil edilen bu parsellerin kamuya terkinin sağlamak için plan değişikliği yapılması gerekmesi nedeniyle 7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 adalarda kullanım türleri değişmeden kamuya terk edilecek şekilde ve imar hattının geri çekilerek veya yol-yeşil alan düzenlenmesi şeklinde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2018 / 164
Karar No : 456

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Geçit Mahallesi 7055-7058-7066-7067-7068-7072-7073-7088-7091 sayılı adalarda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-7223,7 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.06.2018 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Ali Sait ADILOĞLU

Meclis Üyesi

Divan Katibi

Mehmet BAYRAM

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

