



T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Esas No** : 2019 / 83  
**Karar No** : 100

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 342 adada plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 08.02.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/29 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

**"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 13.04.2019 tarih ve 201 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU:** Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2010 gün ve 428 sayılı kararı ve 16021130/154 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında Emek Adnan Menderes Mahallesi Kuru Sokak üzerinde 342 ada 1 parselde Park alanında trafo alanı düzenlenmesi talep edilmektedir.

**MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:** 342 ada 1 parsel, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 300 kişi/ha meskun konut alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanında kalmaktadır.

**MÜLKİYET:** 342 ada 1 parsel Osmangazi Belediyesi mülkiyetindedir.

**TALEP:** UEDAŞ Elektrik Dağıtım A.Ş. Emlak Kamulaştırma Yönetmenliği'nin 08.03.2019 tarih ve 7955 sayılı yazısı ile Emek Adnan Menderes Mahallesi Kuru Sokak üzerinde 342 ada 1 parselde imar planındaki Park alanında trafo alanı düzenlenmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Trafo alanı talebi bölgedeki nüfus yoğunluğu ve enerji ihtiyacı göz önünde bulundurularak kamu yararı doğrultusunda uygun görülerek Emek Adnan Menderes Mahallesi 342 ada 1 parselde Belediyemizce yerinde park düzenlenmesi yapılmış olması nedeniyle trafo alanı inşaatı sonrası mevcut park alanının düzenlenmesinin ve uygulamasının UEDAŞ tarafından yapılması koşuluyla trafo alanının park alanının güneybatı köşesinde düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur" denilmekte olup,



OSMANGAZI  
BELEDİYESİ

T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2019 / 83  
Karar No : 100

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Emek Adnan Menderes Mahallesi 342 adada plan değişikliği talebi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161005340 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Serkan SAVU, Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Sevim SAKALLI, Hasan KELEŞOĞLU, Ramazan DOĞAN, Ali İhsan ALINCA, Günay ONAYMAN, Yüksel ÖZGÜR, Bülent ÖZDEMİR, Halil AKTAŞ, Sefa YILMAZ, Emin DÜNDAR, Ahmet İNCE 13 red -27 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı