



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 399
Karar No : 95

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Karabalçık Mahallesi 114 ada, 152-153 sayılı parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.02.2023 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.03.2015 gün ve 535 sayılı kararı ve UİP-8061,2 sayılı onaylı 1/1000 ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 114 ada 153 ve 152 parseller hakkında plan değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08.12.2022 tarih ve 56591176-622.01-146093 sayılı yazısı ile, Karabalçık Mahallesi 114 ada 153 parsel parselasyon plan tadilatı yapılması talep edildiği, söz konusu parsel için 18.02.2016 tarih 403 sayılı Encümen kararı ile parselasyon planının onaylandığı, ancak Karabalçık Mahallesi'nde yapılan kadastronun yenilemesi esnasında kadastral hatlarda bazı değişiklikler yapılmış olduğundan imar hatlarının örtüşmediği, Karabalçık Mahallesi 114 ada 153 parsel ile 152 parsel arasında bulunan ada ayırımı çizgisinin kadastronun hattına çekilmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 114 ada 153 ve 152 parseller, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planında Köy Yerleşim Alanında kalmakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 152 parsel Özel Sosyal Tesis Alanında, 153 parsel Ayrılmış Nizam 2 katlı TAKS=0,15 KAKS=0,30 konut alanında kalmaktadır.

Karabalçık Köyü Mahallesi'ne ait uygulama imar planının ilk olarak 2009 yılında hazırlanıp onaylandığı ancak grafik kadastronun ile çizildiği, kadastronun KDI-sayısallaştırması sonrasında imar planında yeniden düzenleme yapılmış olup 2015 yılında onaylandığı ve de 153 ve 152 parsellerde imar hatlarında kadastronun ile uyumsuzluğun bulunmadığı tespit edilmiş ancak ilgili yazıda kadastronun yenilemesinden bahsedilmiş ve 114 ada 153 ve 152 parsellerde imar hatları ile kadastronun hatları arasında 70 cm'ye varan fark bulunduğu tespit edildiği Kentsel Tasarım Müdürlüğü Planlama Birimi tarafından bildirilmiştir.

MÜLKİYET: Özel mülkiyete aittirler.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Kadastronun yenilmesi nedeniyle imar hattı-kadastral hattın çakışmamasının uygulamada sorunlara yol açmasının önlenmesi için Karabalçık Mahallesi 114 ada 152 ve 153 parseller arasındaki ada ayırımı çizgisinin kadastral hat ile çakıştırıldığı şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 399
Karar No : 95

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Karabalçık Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Karabalçık Mahallesi 114 ada, 152-153 sayılı parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161005211 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.02.2023 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı