



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 360

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 47 nci, 5 inci dönemin 3 üncü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.02.2023 gün ve 253 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1-) 08.02.2023 tarihli ve 91 sayılı Meclis Kararı
- 2-) 08.02.2023 tarihli ve 92 sayılı Meclis Kararı
- 3-) 08.02.2023 tarihli ve 94 sayılı Meclis Kararı
- 4-) 08.02.2023 tarihli ve 95 sayılı Meclis Kararı
- 5-) 08.02.2023 tarihli ve 100 sayılı Meclis Kararı
- 6-) 08.02.2023 tarihli ve 101 sayılı Meclis Kararı
- 7-) 08.02.2023 tarihli ve 103 sayılı Meclis Kararı
- 8-) 08.02.2023 tarihli ve 104 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar;

- 9-) 08.02.2023 tarihli ve 96 sayılı Meclis Kararının eki olan Plan değişikliği paftasında 3993 ada, 2 parselin içerisinde yer alan Tescilli Sivil Mimarlık örneği yapının Plan değişikliği onama sınırı içerisine alındığı, ancak Meclis Kararında ve BKVKBK Müdürlüğü'nün 02.11.2022 tarih ve 3097551 sayılı yazısında parsel ile ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığı görüldüğünden, 3993 ada, 2 parselin Plan değişikliği onama sınırı dışında bırakıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar;

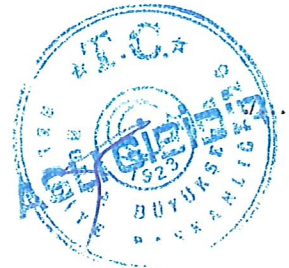
- 10) 08.12.2021 tarihli ve 623 sayılı Meclis Kararı Plan değişikliğine konu alanda Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2019/730 E. 2020/460 E. sayılı İptal Kararı gerekçelerini karşılamadığından tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

- 11) 08.02.2023 tarihli ve 98 sayılı Meclis Kararı Plan değişikliği konu alanda bütüncül ele alınması gerektiğinden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 360

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.02.2023 tarih ve 92, 94, 95, 101, 103, 104 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.02.2023 tarih ve 91 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret -58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun bulunan kararlar içinde 5. sırada yer alan 08.02.2023 tarih ve 100 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Turgay ERDEM, Mehmet Uğur SERTASLAN, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Remzi ÇINAR, Yalçın IŞIKYILDIZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 14 ret -58 kabul) ile **uygun olduğuna,**

08.02.2023 tarihli ve 96 sayılı Meclis Kararının eki olan Plan değişikliği paftasında 3993 ada, 2 parselin içerisinde yer alan Tescilli Sivil Mimarlık örneği yapının Plan değişikliği onama sınırı içerisine alındığı, ancak Meclis Kararında ve BKKVBK Müdürlüğü'nün, 02.11.2022 tarih ve 3097551 sayılı yazısında parselle ilişkin herhangi bir hüküm bulunmadığı görüldüğünden, 3993 ada, 2 parselin Plan değişikliği onama sınırı dışında bırakıldığı şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

08.12.2021 tarihli ve 623 sayılı Meclis Kararı Plan değişikliğine konu alanda Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin, 2019/730 E. 2020/460 E. sayılı İptal Kararı gerekçelerini karşılamadığından tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

08.02.2023 tarihli ve 98 sayılı Meclis Kararı Plan değişikliği konu alanda bütüncül ele alınması gerektiğinden tekrar değerlendirilmek üzere **Belediyesine iade edilmesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16/03/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



21.02./2023

Ehri UÇAR
Katip Üye

Abdullah ÇALI
Katip Üye

