14.08.2025
Sayı: 3639880

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ 4150 VE 4151 ADALAR MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bölge Kurulunun 21/10/2025 tarih ve 14720 sayılı kararı esas alınarak ASLI GİBİDİR.

H22D01D3D | H22D01D3C

Dilek ÖZLEM DÖRKMEN
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Dip No: 2351
Oda No: 281

Erkan METİNDAĞ
Koruma Bölge Müdürü

ÖLÇEK 1/1000

Meltem AKYAZI Y.Mimar	Zeynep DİNÇKOL Peyzaj Mimarı	Yunus Emre MANTAŞ Sanat Tarihçisi	Hatice TAN Sosyoloji

Katip Üye
Ali METİN

Katip Üye
Özge KAYA

Plan İşlem Numarası
KUİP-16/102360

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 26/06/2025 tarih ve 7394 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

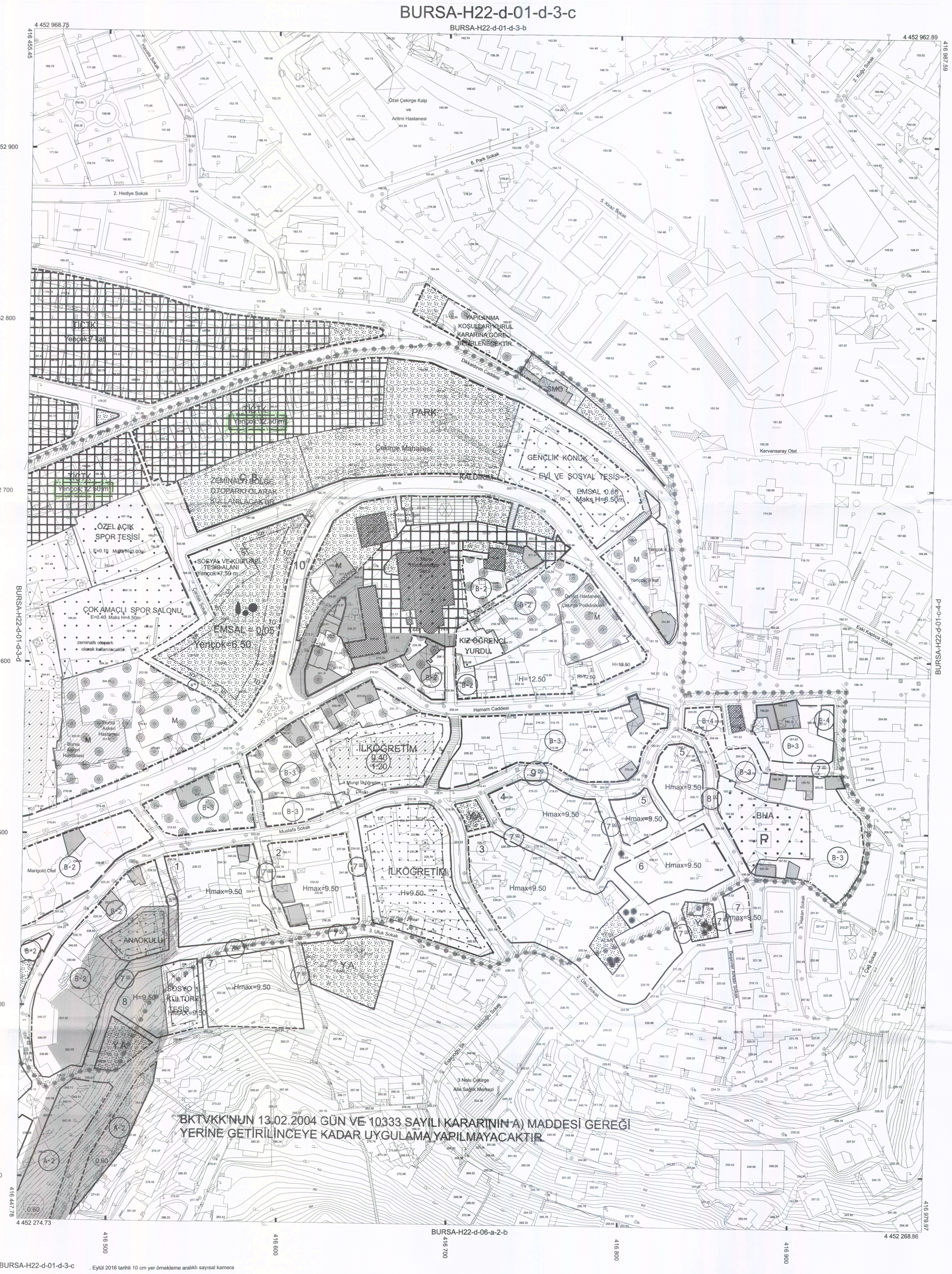
Yençok:12.50 m — BİNA YÜKSEKLİĞİ

KUZEY — ÖLÇEK 1/1000

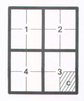
PLAN NOTU :

3) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE Yençok: 7 KAT OLACAKTIR. KENTSEL SİT ALANINDA BAĞLAN CADDESİ ÜZERİNDE YER ALAN 4150 VE 4151 NO'LU İMAR ADALARINDAKİ YAPILAŞMALARDA HER PARSELİN BAĞLAN CADDESİNE BAKAN CEPHESİ ±0.00 KOTU OLARAK ALINACAK OLUP Yençok: 12.50 m OLACAKTIR.

19)KENTSEL SİT SINIRINDA KALAN KISIMLAR İÇİN "BKVKBK'NCA AYNEN UYGUN BULUNMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.



BURSA-H22-d-01-d-3-c



. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden,2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden üretilmiştir.

.Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m.' dir.

.Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

.ITRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epoğunda üretilmiştir,aşağıdaki dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

.Pafta bölümlemesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

ITRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:
(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X itrf + b Y itrf
YED 50 = cy + a Y itrf - b X itrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
m0= 0.106

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA	KONTROL		İNCELEME	
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş. Fotomap Harita Dan.İnş.A.Ş.				
Ayhan Faruk MESCİ	Murat SANCAK	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

O N A Y

..../..../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı