

14.08.2025
Sayı: 3639580

BURSA İLİ, OSMANGAZI İLÇESİ, ÇEKİRGE MAHALLESİ 4150 VE 4151 ADALAR MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ				
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/10/2025 14720 sayılı kararı ile ASLİ GİSİDİR				
H22D01D3D H22D01D3C				
Diyadin Tarihini A Grubu (Sicil No: 2231) Ödünç No: 2231 Ödünç No: 2231				
Ehmeti YILDIZ Koruma Bölgesi Müdürü				
OLÇEK 1/1000				
Meltem AKYAZI Y. Mimar	Zeynep DİNÇOL Peyzaj Mimarı	Yunus Emre MANTAS Sanat Tarihçisi	Halice TAN Seyirci	
Katip Üye Ali METİN				Katip Üye Özgür KAYA
Plan İşlem Numarası KUIP-1610236	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 6 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.			
Erkan AYDIN Osmangazi Belediye Başkanı				
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.1.2025 J. 22.1.25 tarih ve 13.1.25 sayılı kararı ile onaylanmıştır.				
Mustafa BOZBEY Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı				

GÖSTERİM

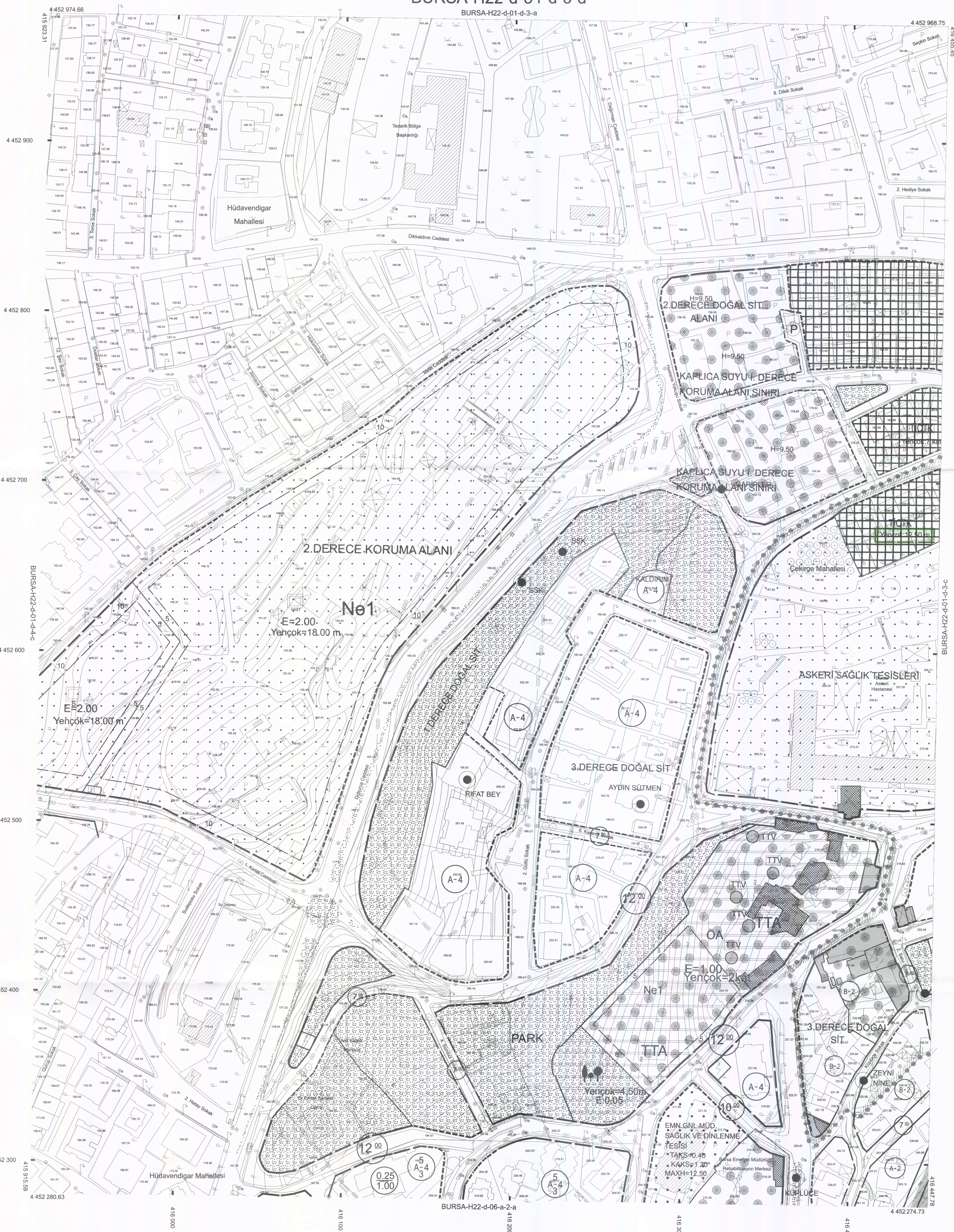
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
BİNA YÜKSEKLİĞİ



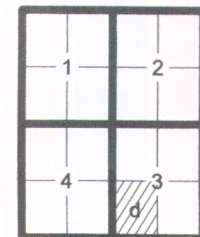
PLAN NOTU :

3) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YENİ 7 KAT OLACAKTIR. KENTSEL SİT ALANINDA BAĞLAN CADDESİ ÜZERİNDE
YER ALAN 4150 VE 4151 NOTLU İMAR ADALARINDAKİ YAPILASMLARDA HER PARSELİN BAĞLAN CADDESİNE BAKAN
CEPHESİ 40.00 KOTU OLARAK ALINACAK OLUP YENİ 12.50 m OLACAKTIR.

19) KENTSEL SİT SINIRINDA KALAN KISIMLAR İÇİN "B" KATEGORİSİNDE AYRIM UYGUN BULUNMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.



BURSA-H22-d-01-d-3-d



1. Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekli kameralı
görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bölünme ve
Temmuz 2018 yılında yapılan bölünme tasarımlarından üretilmiştir.

Eş Yükseklik eğrileri arası: 1 m. dir.

Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

JTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Epöçünde üretilmiştir. aşağıdaki
dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED50 ye dönüştürülmüştür.

Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.

DÖNÜŞÜM:

JTRF 96' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

(M5 Projesi Dönüşüm Parametreleri)

XED 50 = cx + a X lat + b Y lat

YED 50 = cy + a X lat + b Y lat

a = 1.00000397

b = -0.00000074

cx = 167.84018

cy = 37.10573

m = 0.106

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Miti. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.ş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

Murat SANCAR
Kontrol Müh.

KONTROL

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

İNCELEME

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

ONAY

.../.../20...

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı