



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2023 / 364
Karar No : 68

ÖZETİ : Hocaalızade Mahallesi 5325 ada, 7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 07.02.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.01.2024 tarih ve 42 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.07.2020 tarih ve 9684 sayılı Kurul Kararı

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.07.2020 tarih ve 9684 sayılı Kurul Kararı olan Hocaalızade Mahallesi 5325 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan A498 envanter numaralı Şiblizade Ali Efendi Çeşmesinin 2863 sayılı kanunun 8. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşınması nedeniyle 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine karar verildiği bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; Hocaalızade Mahallesi 5325 ada 7 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında *Camii Alanında*, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında Yeşil Alan ve Yol Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Hocaalızade Mahallesi 5325 ada 7 parsel, Bursa Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, parselin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı doğrultusunda 1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescillendiği şeklinde düzenlenen Hocaalızade Mahallesi 5325 ada 7 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı değişikliği, "BKVKBK kararı alınmadan uygulama yapılamaz." notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161047015 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 07.02.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Başkanı