



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 393

Karar No : 350

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Tayakadın Mahallesi 4089 ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.09.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 58 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Tayakadın Mahallesi, 4089 ada 3 parselde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 04.11.2022 tarihli ve 138508 sayılı yazısı ile Tayakadın Mahallesi, 4089 ada 3 parselin Ticaret+Konut Alanından, Sosyal Tesis Alanına alınması istenmektedir.

MÜLKİYET: Tayakadın Mahallesi 4089 ada 3 parsel şahıs mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Tayakadın Mahallesi 4089 ada 3 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2007 tarihli ve 231 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında; Kentsel Sit Koruma Alanı içinde Tescilli Sivil Mimarlık Örneği Yapı parseli olarak Ticaret+Konut Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan görüşmeler sonucunda, Tayakadın Mahallesi, 4089 ada parselin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 393
Karar No : 350

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Tayakadın Mahallesi 4089 ada, 3 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; komisyon raporuna göre, plan işlem numarası UİP-161065268 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonda yapılan görüşmeler sonucunda, Tayakadın Mahallesi, 4089 ada 3 parselin Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis Alanı) olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Ördekli Hamamı ve Çevresi Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKKB'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.09.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı

