



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 329

Karar No : 108

ÖZETİ : Tahtakale Mahallesi, 5564 ada, 34-36 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.03.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.11.2022 tarih ve 725 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa 1. Sulh Hukuk Mahkemesi'nin E:2010/1626, K.2022/1002 sayılı ilamına konu Tahtakale Mahallesi 5564 ada 36 parselden 9.77 m² tecavüzlü bulunan kısmının imar hattının tarafların sulh anlaşması doğrultusunda düzenlenmesine yönelik Meclis Üyesi Cem Kürşad HASANOĞLU'nun 09.11.2022 tarih ve E:2022/725 ve K:725 sayılı önergesi

TALEP: 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde Tahtakale Mahallesi 5564 ada 36 parselde yer alan binanın 34 parselde taşması nedeniyle söz konusu parsellerin imar hattının tarafların sulh anlaşması doğrultusunda düzenlenmesine yönelik plan değişikliği talebi

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Tahtakale Mahallesi 5564 ada 34 ve 36 parsellerin 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha orta yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Tahtakale Mahallesi 5564 ada 36 parselin 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde taban alanı 54 m² kütle tanımlı 3 kat konut alanında kaldığı, Tahtakale Mahallesi 5564 ada 36 parselin ise 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde 612 Envanter numaralı tescilli sivil mimarlık örneği yapı parseli niteliinde kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Tahtakale Mahallesi 5564 ada 34 ve 36 parseller özel mülkiyete aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemede, 1/1000 ve 1/500 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alan sınırı dahilinde yer alan Tahtakale Mahallesi 5564 ada 36 parselin 34 parselde tecavüzlü bulunan kısmının yıkılmasının mümkün olmaması nedeniyle ifraz edilmesi amacıyla söz konusu parsellerin arasına 1/1000 ölçekli plan ve eki 1/500 ölçekli plan paftalarında ifraz hattının eklenerek tablonun revize edildiği plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle ve "BKVKBK kararınca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." notu ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/ ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 329
Karar No : 108

ÖZETİ : Tahtakale Mahallesi, 5564 ada, 34-
36 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161049830 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.03.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar

verildi.

Divan Katibi
ABDULLAH ÇALI

Meclis Üyesi

Divan Katibi
ZEYNEP KURT

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı
MUSTAFA DÜNDAR

Belediye Başkanı

Mustafa BOZBEY
Büyükşehir Belediye Başkanı