

19.12.2024  
Sayı: 2208/25

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, TAHTAKALE MAHALLESİ  
5564 ADA 32, 34, 36 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN 1/500 ÖLÇEKLİ  
MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A4C  
ÖLÇEK: 1/500

Dilek ALTIN TÖRKMEN  
A GRUBU YERLİ PLANCISI  
Diyadin No: 13331  
Oda No: 2281

Meltem AKYAZI  
Y. Mimar

Zeynep DİNÇOL  
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ  
Y. Sanat Tarihçisi

Hatice TAN  
Sosyolog

Özge KAYA  
İşletim Üye

Ali METİN  
Katip Üye

Plan İşlem Numarası  
KULP- 161068902

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 476 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN  
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.11.2024 tarih ve 1392 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY  
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI

TESCİLLİ SİVİL MİMARİ YAPILAR

PLAN NOTU

- BKVKBK KARARINCA AYNIEN UYGUN BULUNMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.

## BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
22/04/2025 tarih ve 13945 sayılı  
kararı ektir.

ASLI GİBİDİR

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d-07a-4b; H22d-07a-4c  
KADASTRAL PAFTA NO : 161-165-8/1  
KADASTRAL ADA NO : Y:5387-5388 E:633-634  
PLAN ADA KOD NO : 36-37-38-39-40-41-42-43-44



| ADA NO       | PARSEL NO                   |          | İNŞ.TABAN ALANI (M2) | KAT ADEDİ | TESCİL KOD NO | ADA NO       | PARSEL NO |         | İNŞ.TABAN ALANI (M2) | KAT ADEDİ | TESCİL KOD NO |
|--------------|-----------------------------|----------|----------------------|-----------|---------------|--------------|-----------|---------|----------------------|-----------|---------------|
| Y:5563 E:630 | YENİ                        | ESKİ     |                      |           |               | Y:5564 E:632 | YENİ      | ESKİ    |                      |           |               |
|              | 3                           | 1(1-2=5) | 72                   | 3         | -             |              | 62-61     | 96-97   | 57                   | 3         | -             |
|              | 3                           | 2(1-2=5) | 95                   | 2         | -             |              | 40        | 104     | 81                   | 3         | -             |
|              | 1                           | 3A       | -                    | 2         | 648           |              | 46        | 111     | TRAFİ                | -         | -             |
| *            | 1                           | 3B       | 68                   | 3         | -             |              | 55        | 78      | 83                   | 3         | -             |
|              | 2                           | 4        | -                    | 3         | 640           | Y:5561 E:638 | 6         | 2       | 141                  | 3         | -             |
| Y:5562 E:631 | 6                           | 2        | -                    | 3         | 646           |              | 7         | 3       | 132                  | 2         | -             |
|              | 10                          | 3        | 86                   | 3         | -             |              | 1         | 5       | 63                   | 2         | -             |
|              | 1                           | 5        | -                    | 1         | 156A          |              | 2         | 6       | 77                   | 3         | -             |
|              | 2                           | 6        | 75                   | -         | -             |              | 8         | 10      | -                    | 2         | 645           |
|              | 3                           | 7        | 90                   | 3         | -             |              | 9         | 11      | -                    | 2         | 1428          |
|              | 4                           | 8        | -                    | 3         | 1241          |              | 10        | 12-13   | 117                  | 4         | -             |
|              | 5                           | 9        | 161                  | 3         | -             |              | 5         | 16A     | 87                   | 3         | -             |
|              | 7                           | 10       | 136                  | 3         | -             |              | 5         | 16B     | 226                  | 4         | -             |
|              | 8                           | 12       | 64                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 9                           | 13       | -                    | 3         | 647           | Y:5562 E:631 | 11        | 4       | -                    | 1         | 1427          |
| Y:5564 E:632 | 33                          | 1        | 72                   | 2         | -             | Y:5564 E:632 | 5         | 1       | 85                   | 6         | -             |
|              | 35                          | 2        | 51                   | 2         | -             |              | 6         | 62      | -                    |           | 644           |
|              | 37                          | 3        | -                    | 2         | 613           |              | 8-9-10    | 3-36-37 | 80                   | 3         | -             |
|              | 38                          | 4        | -                    | 2         | 614           |              | 11        | 5       | -                    | 2         | 643           |
|              | 43                          | 8        | 60                   | 3         | -             |              | 1         | 6       | -                    | 2         | 642           |
|              | 45                          | 10       | 172                  | 3         | -             |              | 2         | 7       | 216                  | 2         | -             |
|              | 50                          | (12-13)A | 85                   | 3         | -             |              | 4         | 30      | 55                   | 6         | -             |
|              | 50                          | (12-13)B | 95                   | 3         | -             |              | 3         | 55      | 114                  | 6         | -             |
|              | 51                          | 14       | 90                   | 2         | -             |              | 7         | 2-3(61) | TRAFİ                | -         | -             |
|              | 52                          | 15       | -                    | 2         | 616           | Y:5560 E:640 | 4         | 1       | 91                   | 2         | -             |
|              | 53                          | 16       | 80                   | 2         | -             |              | 3         | 2       | 59                   | 2         | -             |
|              | 54                          | 17A      | -                    | 2         | 1403          |              | 2         | 3       | -                    | 2         | 1477          |
| *            | 54                          | 17B      | 71                   | 2         | -             |              | 1         | 4       | 103                  | 2         | -             |
|              | 57-56                       | 19-77    | 92                   | 3         | -             |              | 2-1       | 6-7     | YOLA TERK            | -         | -             |
|              | 20-21-41-48-108-110 İLKOKUL |          |                      |           |               | Y:5564 E:632 | 27        | 106     | 100                  | 2         | -             |
|              | 60                          | 22       | 48                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 63                          | 24       | 42                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 67                          | 27A      | 175                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 67                          | 27B      | 213                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 66                          | 26       | -                    | 2         | 1494          |              |           |         |                      |           |               |
|              | 19                          | 41       | -                    | 3         | 607           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 17                          | 47       | 76                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 18                          | 48       | -                    | 3         | 606           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 14                          | 51       | -                    | 2         | 608           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 22                          | 52       | -                    | 2         | 609           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 25                          | 54       | -                    | 2         | 610           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 26                          | 55       | -                    | 2         | 610           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 28-29                       | 57-58    | -                    | 2         | 611           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 29                          | 58       | 80                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 30                          | 59       | 82                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 31                          | 60       | -                    | 3         | 1423          |              |           |         |                      |           |               |
|              | 38                          | 61       | 114                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 36-34                       | 62-63    | 54                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 34-36                       | 63-62    | 60                   | 2         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 32                          | 64       | -                    | 2         | 612           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 41-42                       | 65-66    | -                    | 2         | 615           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 24                          | 71       | -                    | 2         | 610           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 23                          | 73       | 83                   | 2         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 13                          | 76       | 107                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 15                          | 79A      | 97                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
| *            | 15                          | 79B      | 155                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 15                          | 79C      | 112                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
| *            | 14                          | 80A      | 87                   | 2         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 14                          | 80B      | -                    | 2         | 605           |              |           |         |                      |           |               |
|              | 16                          | 81       | 74                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 64                          | 86       | 156                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 65                          | 87       | 47                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 44                          | 90       | 143                  | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |
|              | 68                          | 94       | 80                   | 3         | -             |              |           |         |                      |           |               |

— PARSEL SINIRI  
— TEYİHLİ EDİLEN PARSELLER  
- - - DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI  
— ÖNERİ KÜTLE  
— İMAR MDY.ÖZÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DEĞİŞTİRİLEBİLİR KÜTLE ÇİZELİ  
— "TCTY BURSA İDARE KURULUNCA İNŞAİ ÜÇÜN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 b. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRÜK TESCİLİ PARSELLERİ ÖNERİ NÖNCİ KÜTLE VEVEYA BİTTİŞİK PARSELEDEKİ ÖNERİ KÜTLE Z.YAPI ÖNERİLEN TESCİLİ PARSELLER

\*  
▲ YIKILMIŞ TESCİLİ YAPI PARSELİ

DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

LEJAND

PARSEL SINIRI

TEVHİD EDİLEN PARSELLER

DÜZELTİLEN PARSEL SINIRI

ONERİ KÜTLE

İMAR MÜDÜRLÜĞÜ YETKİSİNDE PLAN NOTU İLA 2. MADDESİNE GÖRE DÜZİTİLMİŞ KÜTLE ÇİZİŞİ

TKY BURSA BÖLGE KURULUNCA İNŞAİ UYGUN GÖRÜLDÜĞÜNDE PLAN NOTU 1.9 B. MADDESİNE GÖRE UYGULAMA GÖRÜŞÜ TESCİLLİ PARSELİNİN ONERİ KÜTLE VEVEYA BİTİŞİK PARSELDEKİ ONERİ KÜTLE

\* 2.YAPY ONERİLEN TESCİLLİ PARSELLER

YIKILMIŞ TESCİLLİ YAPY PARSELİ