



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 189
Karar No : 466

ÖZETİ : Ebuishak Mahallesi 3985 ada, 1
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.10.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/24 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.09.2024 tarih ve 414 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.06.2024 tarih ve 70916 sayılı yazısı ve eki 29.05.2024 tarih ve 13410 sayılı Kurul Kararı.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih 13410 sayılı kararı ile özel mülkiyete kain olan Ebuishak Mahallesi 3985 ada 1 parselde yer alan 58 envanter numaralı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapının, kuzey ve doğu cephelerinde yola terk işlemini öngörmesi sebebiyle yapının mahiyetine olumsuz etkisi olduğu anlaşıldığından bahisle, parselin yola terk işleminin yapı oturum alanını dikkate alınarak giderildiği şekilde plan değişikliği hazırlanması hususu tarafımıza iletilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Ebuishak Mahallesi 3985 ada 1 parsel, 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı kapsamında Merkezi İş Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2003 tarih ve 509 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planında 58 envanter numaralı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı ve Kentsel Sit Koruma Sahası içerisinde kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih 13410 sayılı kararı ile özel mülkiyete kain olan Ebuishak Mahallesi 3985 ada 1 parselde yer alan 58 envanter numaralı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapının imar hatlarının düzenlendiği şekilde hazırlanan Ebuishak Mahallesi 3985 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, , "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 189
Karar No : 466

ÖZETİ : Ebuishak Mahallesi 3985 ada, 1
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161068872 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2024 tarih 13410 sayılı kararı ile özel mülkiyete kain olan Ebuishak Mahallesi 3985 ada 1 parselde yer alan 58 envanter numaralı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapının imar hatlarının düzenlendiği şeklinde hazırlanan Ebuishak Mahallesi 3985 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Bursa Merkez Samanpazarı Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği, "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.10.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN


Belediye Başkanı

