



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : E-90240332-115.01.02-217578
Konu : Belediye Meclis Kararları

02.12.2024

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : a) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2024 tarih ve 1141sayılı kararı,
b) Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.11.2024 tarih ve 1200 kararı.

İlgi Büyükşehir Belediye Meclis kararları ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisinin 09.10.2024 tarih ve 463, 464, 466, 467, 468, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 479 ve 480 sayılı kararları değerlendirilmiştir.

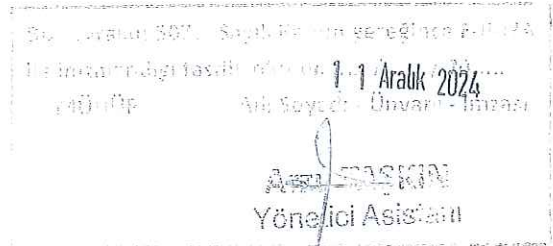
Ekte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı / Plan Değişiklikleri; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğinin 11. maddesinin 3. bendinde belirtilen "Büyükşehir belediyesi olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmü doğrultusunda iş ve işlemlere devam edilmesi, ardından 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Nazlı YAZGAN
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararları,
- 2- 15 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve ilgili dosyaları.



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu : 4084976d-76e8-4f13-a42e-070e50f172d2

Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-cbvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16080 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbmd@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Keş Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Esra MUTLU

Yüksek Şehir Plancısı

Telefon:(224) 444 16 00 (1944)

Ref.No:25804772





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1200

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.11.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 8., 1. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 5/54. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14.11.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 14.11.2024/1150 sayılı kararıyla Kasım Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.09.2024/881, 17.10.2024/1032 tarih/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

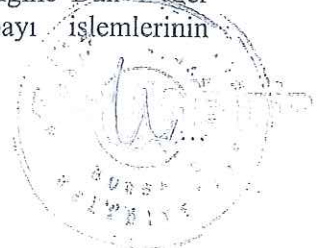
- 1) 09.10.2024 tarih ve 463 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 09.10.2024 tarih ve 464 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 09.10.2024 tarih ve 466 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 09.10.2024 tarih ve 467 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 09.10.2024 tarih ve 470 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 09.10.2024 tarih ve 471 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 09.10.2024 tarih ve 472 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 09.10.2024 tarih ve 473 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 09.10.2024 tarih ve 475 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 09.10.2024 tarih ve 476 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 09.10.2024 tarih ve 480 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 12) 04.09.2024 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararının, Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.09.2023 tarih ve 465 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1287 sayılı kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 28.11.2023 tarih ve 12919 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazı sonrasında, Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.09.2024 tarih ve 353 sayılı kararı ile (B-3) olarak yeniden düzenlenen yapılaşma koşulunun eski hali olan (B-2) olarak düzenlendiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,
5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1200

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 09.10.2024 tarihli ve 463, 464, 466, 467, 470, 471, 472, 473, 475, 47, 480 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar İçerisinde 12. sırada yer alan 04.09.2024 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararının"; "Yapılaşma koşulunun eski hali olan B-2 olarak düzenlendiği şekliyle" ifadesinin "Yapılaşma koşulunun eski hali olan taban alanı ve B-2 olarak düzenlendiği şekliyle" şeklinde düzeltilerek;

04.09.2024 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararının; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.09.2023 tarih ve 465 sayılı kararı ile uygun bulunarak, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.10.2023 tarih ve 1287 sayılı kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun, 28.11.2023 tarih ve 12919 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ve 1/500 ölçekli İmar Planı değişikliklerine yapılan askı itirazı sonrasında, Osmangazi Belediye Meclisinin, 04.09.2024 tarih ve 353 sayılı kararı ile (B-3) olarak yeniden düzenlenen yapılaşma koşulunun eski hali olan taban alanı ve (B-2) olarak düzenlendiği şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 19.11.2024 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Özkın GAZİOĞLU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

26.11.2024

