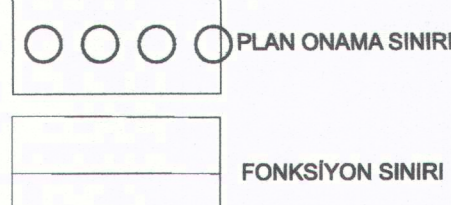


29.04.2025
Sayı: 3992446

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, GÜNDOĞDU MAHALLESİ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANLARI (1.ETAP) VE SİT ETKİLEŞİM GEÇİŞ ALAN SINIRINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI			
Katip Öye Ali METİN		Katip Öye Özge KAYA	
Meltem AKYAZI Y. Mimar	Zeynep DİNÇÖL Peyzaj Mimar	Yunus Emre MANTAŞ Sanat Tarihçisi	Hatice TAN Sosyolog
Plan İşlem Numarası ULP-161071985		Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.11.2024 tarih ve 534 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Erkan AYDIN Osmangazi Belediye Başkanı	
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2025 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanmıştır.			

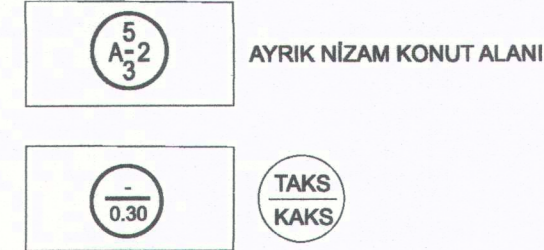
GÖSTERİM

1.SINIRLAR



2.YERLEŞİM ALANLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLAR



3.KORUNACAK ALANLAR



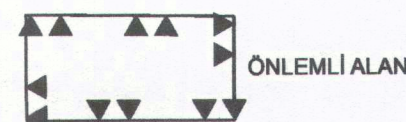
BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR



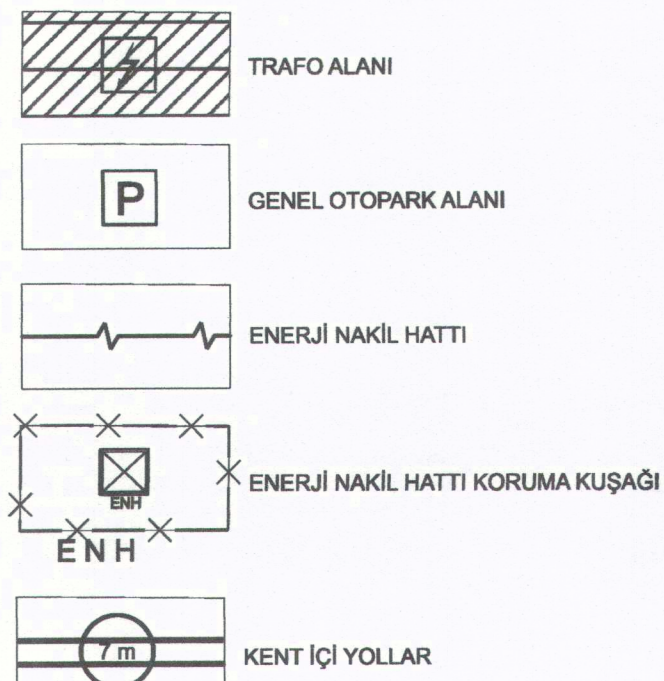
4.AÇIK VE YEŞİL ALANLAR



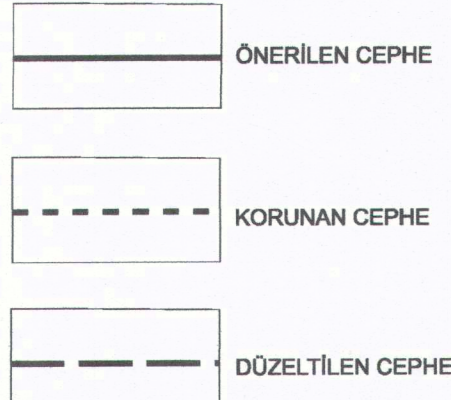
5.AFET TEHLİKELİ ALANLAR



6.TEKNIK ALTYAPI

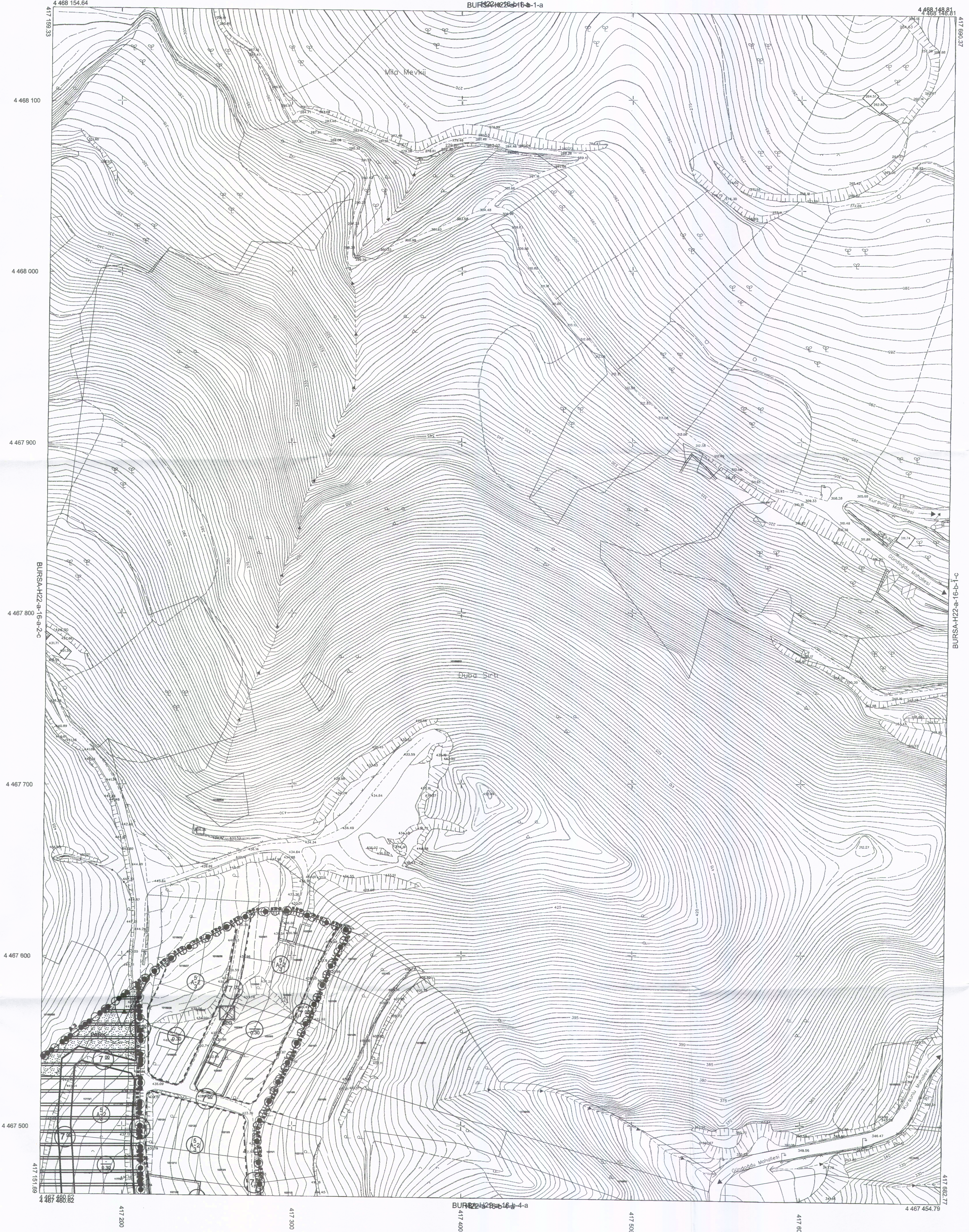


7.CEPHE ÇİZGİLERİ



ÖLÇEK: 1/1000

BURSA-H22-a-16-b-1-d



1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapısında

Pafta bölünmesi, en son güncellenmiş TÜTGA ya bağlı 2005.0
eşliğinde, GRS80 elipsoidalinde, Transversal Mercator (TM)
izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih
ve 25876 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren
Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği
(BÖHYBY) göre düzenlenmiş olup, GNSS ölçümleri ve
avulmuş ile lot yapmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde
oluşturulan Bursa Geotif modeli ile oransiyetik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2017 tarihli 10 cm yer ölçekli
aralık sayısal kamara görüntülerinden, 2018 yılı Ağustos
ayında yapılan ölçümle ve Ekim 2018 tarihli kontrol
çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik çizgileri arası 1 m. dir.
Yapılar sapak çizimleri ile gösterilmiştir.

YÜKLENİCİ İRMA
Mesleği Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan. İnş. A.Ş.
Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL
Mehmet SANCAK
Kontrol Müh.

Harita ve Kam. Şb. Md. V.
Mehmet SANCAK
Kontrol Müh.

İNCELEME
Mehmet SANAYİ
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

BUSKİ Genel Md.
Güngör GÜLENG
BUSKİ Genel Md.



Ahmet AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı