

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, EMEK MAHALLESİ,
478 ADA, 1 NOLU PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sicil No:254

KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahh. Gıda ve Tarım Ürünleri San. Tic. Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Sella Sitesi
B Blok No 150 Kat 1 Daire 2 Nilüfer/BURSA
Tel & Faks: 0224 220 46 66-243 07 74 E-posta: kentselplanlama@hotmail.com
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Katip Üye
Ali Sami ADILOĞLU

Katip Üye
Mehmet BAYRAM

Plan İşlem Numarası:
UIP-968,49

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
06/03/2019 tarih ve 141 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Medlis Başkanı
Ahmet KÖKEN
Medlis 1. Başkan Vekili

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
29/06/2019 tarih ve 776. sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

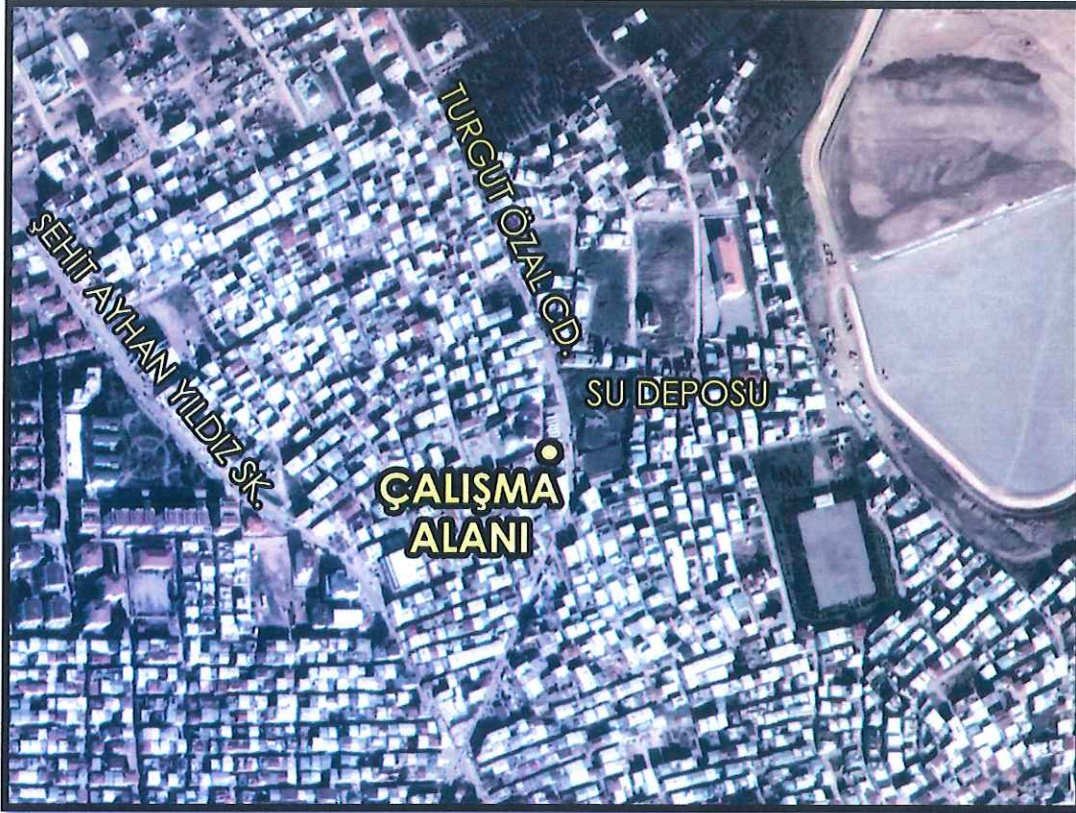
**DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU**

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Emek yerleşim alanı, H21-B-25-D-2-D pafta, 478 ada 1 nolu parselin kuzey doğu köşesindeki park alanında planlanan trafo alanını kapsamaktadır.

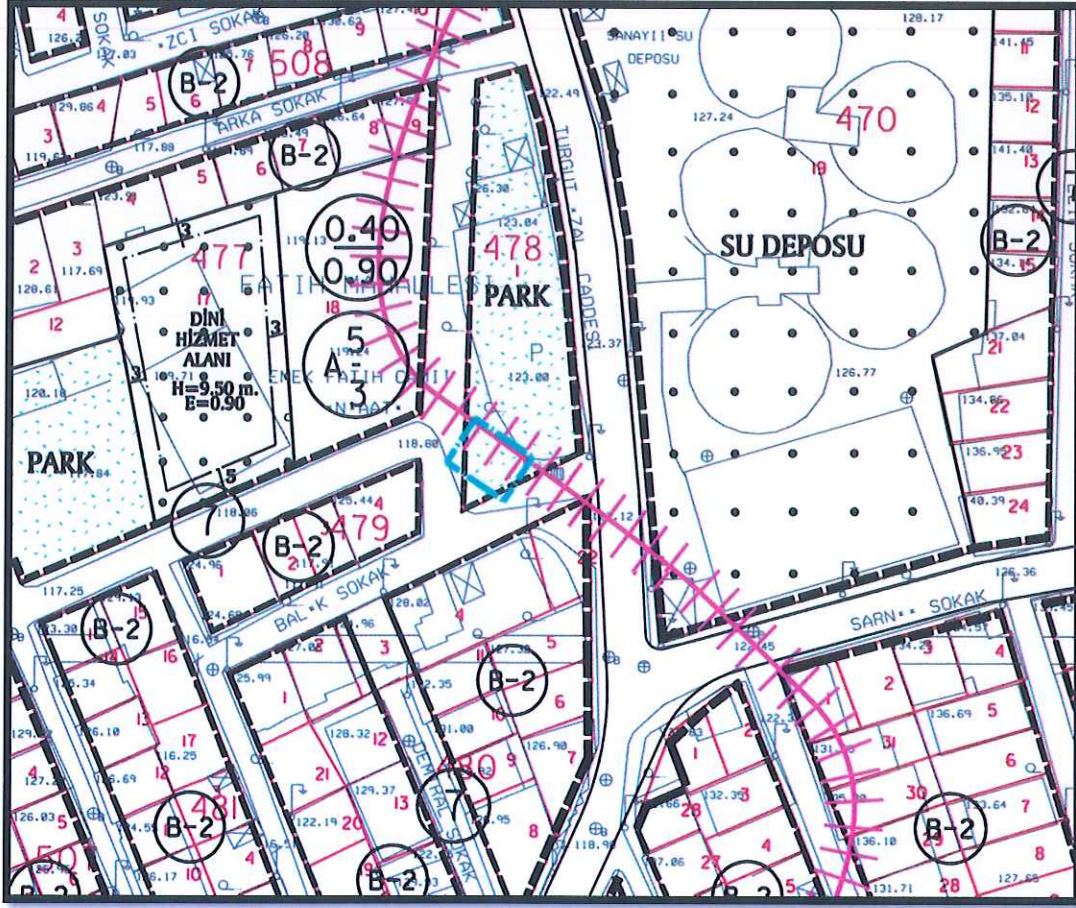
Konum:



Mevcut Durum ve Gerekçe:

Söz konusu alan, 1/1000 ölçekli Emek Revizyon Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır. Çevresinde bitişik nizam, 2 kat (B-2) ticaret yapıları mevcuttur.

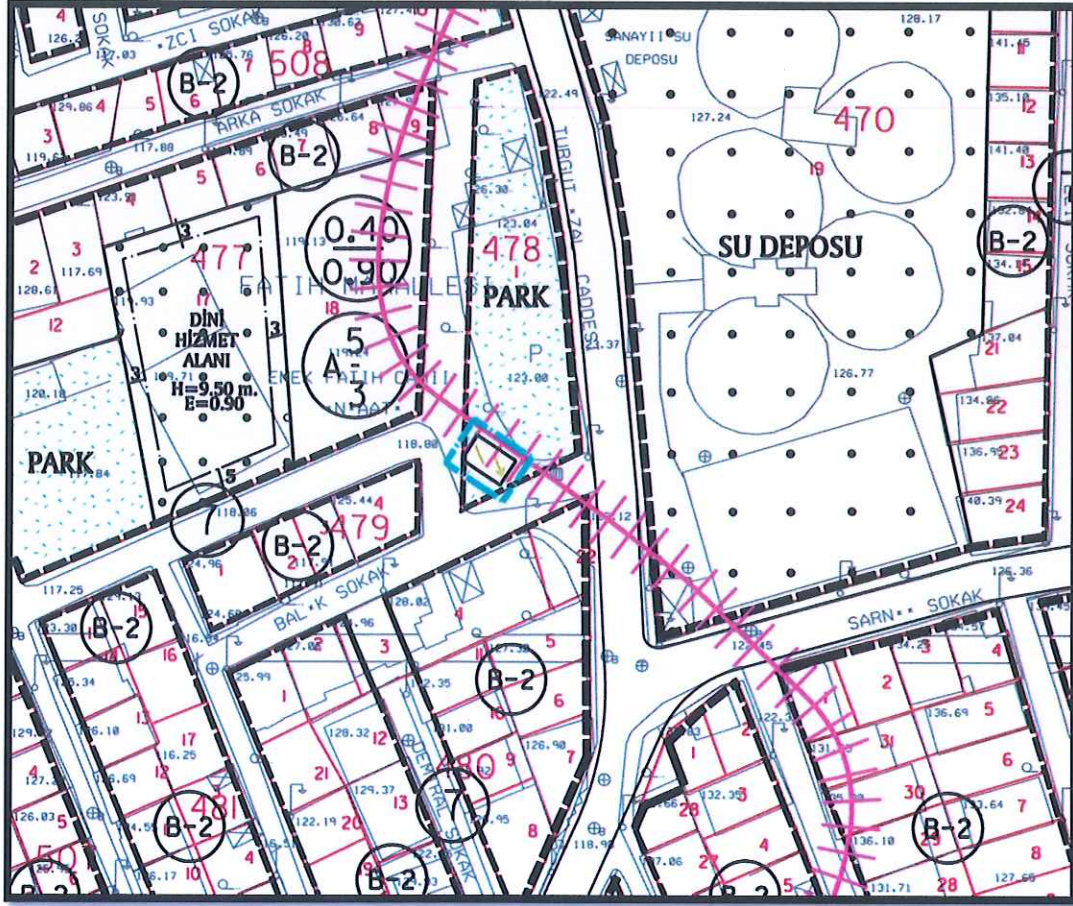
UEDAŞ; bölgedeki enerji ihtiyacını karşılanması amacıyla, 478 ada 1 nolu parselin kuzey doğu köşesinde park alanında bir adet trafo alanı düzenlenmesini talep etmiştir.



1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planı

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 478 ada 1 nolu parselin kuzey doğu köşesinde, 10m genişliğindeki araç yoluna cepheli kısmında, 5mx8m ebadında bir adet trafo alanı planlanmıştır.



1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254