



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 109
Karar No : 302

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama
İmar Planı 2. Revizyonu askı
itirazı

Belediye Meclisinin 03.07.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.05.2024 tarih ve 225 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu askı itirazları hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Onaylı Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planının iptali Bursa 3. İdare Mahkemesinin 31.03.2023 tarihli ve E:2021/100, K:2023/519 sayılı kararı ile iptal edilmesinin ardından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 8.2. Maddesi ve İmar Kanunu'nun 8. Maddesinin (e) bendi gereği çalışmalarına başlanan Ovaakça Santral, Merkez, Çeşmebaşı ve Eğitim Mahalleleri kapsamında kalan 195 hektarlık alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih ve 547 sayılı kararı ile kabul edilmiş olup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ve UIP-161031827 sayı ile değiştirilerek onaylanmıştır.

1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonu, Belediyemiz giriş katında ve web sitesinde 01.04.2024 – 01.05.2024 tarihleri arasında 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içinde 67 itirazda bulunulmuştur.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan incelemeler sonucu, Ovaakça Mahallesi 5671 ada 25 parsel, 6476 ada 9 parsel, 6476 ada 7 parsel, 6898 ada 1 parsel, 6901 ada 4 parsel, 6905 ada 18 parsel, 6905 ada 28 parsel, 6905 ada 49 parsel, 7116 ada 3 parsel, 7146 ada 1-3-4 parseller, 7190 ada 11 parsel, 7830 ada 2 parsel, 7191 ada 20 parsel, 7224 ada 8 parsel, 7529 ada 1 parsel, 7837 ada 7 parsel, 7838 ada 8 parsel, 7839 ada 3 parsel, 7842 ada 1-7-8 parseller, 7843 ada 5 parsel, 10346 ada 1 parsel, 6905 ada 18 parsel, 7430 ada 1 parsellere ilişkin bulunan itirazların reddine, 6769 ada 3 parsel, 6796 ada 9 parsel, 7147 ada 3 parsel, 10360 ada 1-2-3-4 parseller, 10359 da 1-3-4-6 parseller, 10367 ada 1 parsel, 10570 ada 1 parsellere ilişkin bulunan itirazların kısmen kabulüne, plan üzerinde sehven belirtilmeyen Ticaret Alanlarına ilişkin yükseklik değerinin Yençok:8.50 şeklinde eklenmesi ve 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonunda tespit edilen teknik hataların düzeltildiği şekilde hazırlanan plan/plan notu değişikliklerinin ve eki listede yer aldığı şekliyle uygun olduğuna İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161059703 olan plan değişikliği ile ilgili yapılan incelemeler sonucu, Ovaakça Mahallesi 5671 ada 25 parsel, 6476 ada 9 parsel, 6476 ada 7 parsel, 6898 ada 1 parsel, 6901 ada 4 parsel, 6905 ada 18 parsel, 6905 ada 28 parsel, 6905 ada 49 parsel, 7116 ada 3 parsel, 7146 ada 1-3-4 parseller, 7190 ada 11 parsel, 7830 ada 2 parsel, 7191 ada 20 parsel, 7224 ada 8 parsel, 7529 ada 1 parsel, 7837 ada 7 parsel, 7838 ada 8 parsel, 7839 ada 3 parsel, 7842 ada 1-7-8 parseller, 7843 ada 5 parsel, 10346 ada 1 parsel, 6905 ada 18 parsel, 7430 ada 1 parsellere ilişkin bulunan itirazların reddine, 6769 ada 3 parsel, 6796 ada 9 parsel, 7147 ada 3 parsel, 10360 ada 1-2-3-4 parseller, 10359 da 1-3-4-6 parseller, 10367 ada 1 parsel, 10570 ada 1 parsellere ilişkin bulunan itirazların kısmen kabulüne, plan üzerinde sehven belirtilmeyen Ticaret Alanlarına ilişkin yükseklik



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 109
Karar No : 302

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama
İmar Planı 2. Revizyonu askı
itirazı

değerinin Yençok:8.50 şeklinde eklenmesi ve 1/1000 ölçekli Ovaakça Uygulama İmar Planı II. Revizyonunda tespit edilen teknik hataların düzeltildiği şeklinde hazırlanan plan/plan notu değişikliklerinin ve eki listede yer aldığı şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.07.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

ERKAN AYDIN

Belediye Başkanı



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU