



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar No :193

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 22., 3. dönemin 2. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 30. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.12.2025 tarih ve 1610 sayılı ve 15.01.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Kararlar:**

- 1) 07.01.2026 tarih ve 7 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 07.01.2026 tarih ve 8 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 07.01.2026 tarih ve 9 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 07.01.2026 tarih ve 11 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 07.01.2026 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 07.01.2026 tarih ve 13 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 07.01.2026 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 07.01.2026 tarih ve 15 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 07.01.2026 tarih ve 16 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 07.01.2026 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 07.01.2026 tarih ve 19 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

**Belediyesine İade Edilen Karar:**

12) 03.12.2025 tarih ve 606 sayılı Meclis Kararının Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine İadesinin uygun olduğuna**, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Osmangazi Belediye Meclisinin, 07.01.2026 tarihli ve 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

03.12.2025 tarih ve 606 sayılı Meclis Kararının Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik doğrultusunda yeniden değerlendirilmek üzere **Belediyesine İadesinin uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.02.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Metin LONÇEL  
Meclis Başkanı

Armağan ELCİN  
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN  
Katip Üye

19.02.2026