

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ AHMETBEY MAHALLESİ,
10018 ADA 59 PARSELE İLİŞKİN 1/ 1000 ÖLÇEKLİ
AHMETBEY REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI
Şehir Plancısı
Çamlıca Mah. Erdem Şiş. Kütüphanesi 1. St.
E Blok No 7/3 Nişanlı/BURSA
GEMİSE YOLU: 581014511

H2A21A1D

Katip Üye
Ayşegül SEYRAN

Katip Üye
HAKAN KÖPRÜLÜOĞULLARI

Plan İşlem Numarası
ULP-34851,3

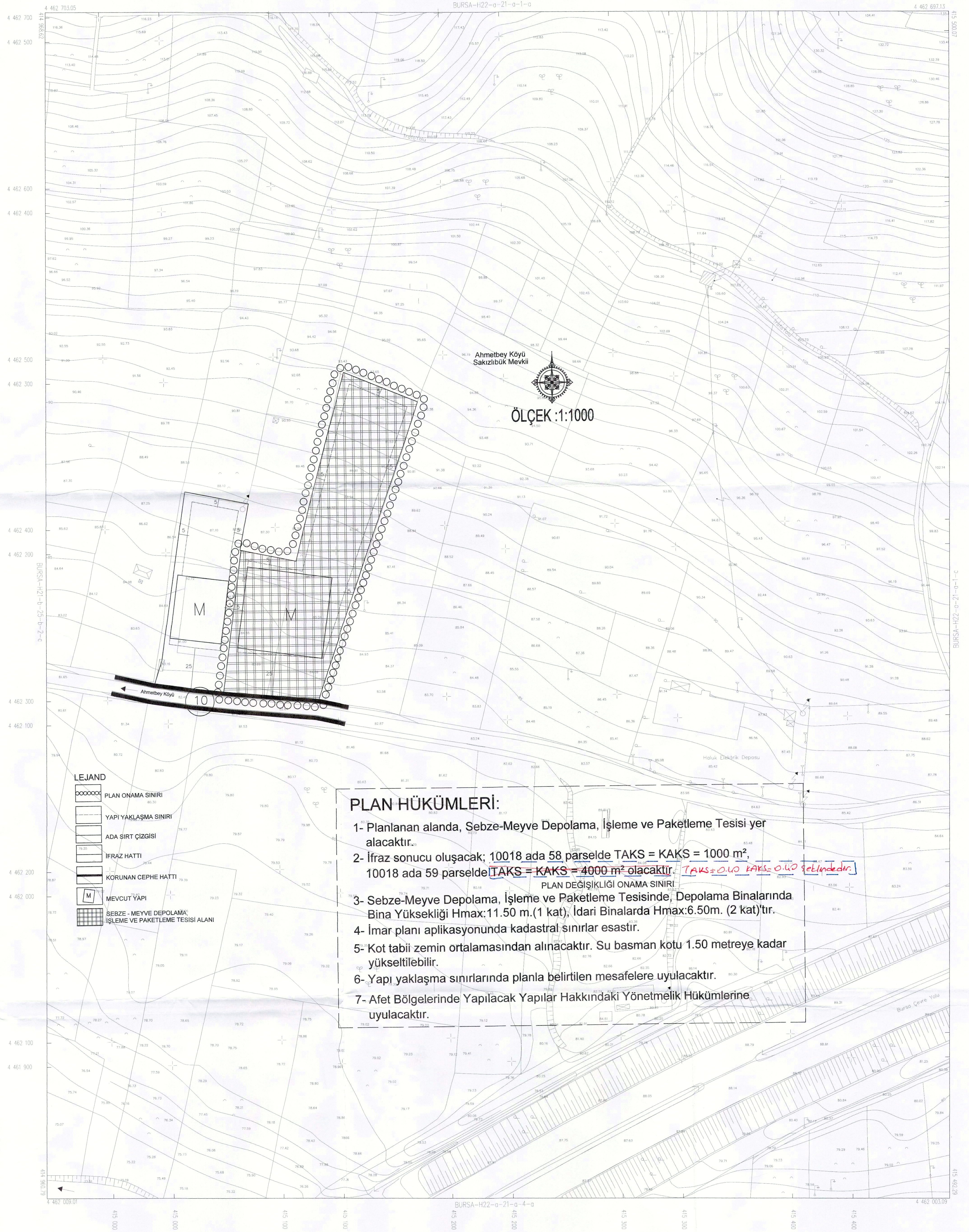
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04/09/2019 tarih ve 521 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DUNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 30/10/2019... tarih ve ...14.91... sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

DEĞİSTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU



- LEJAND**
- PLAN ONAMA SINIRI
 - YAPI YAKLAŞMA SINIRI
 - ADA SIRT ÇİZGİSİ
 - İFRAZ HATTI
 - KORUNAN CEPHE HATTI
 - MEVCUT YAPI
 - SEBZE - MEYVE DEPOLAMA İŞLEME VE PAKETLEME TESİSİ ALANI

PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1- Planlanan alanda, Sebze-Meyve Depolama, İşleme ve Paketleme Tesisi yer alacaktır.
- 2- İfraz sonucu oluşacak; 10018 ada 58 parselde TAKS = KAKS = 1000 m², 10018 ada 59 parselde TAKS = KAKS = 4000 m² olacaktır. **TAKS=0.00 KAKS=0.00 belirtilmiştir.**
- 3- Sebze-Meyve Depolama, İşleme ve Paketleme Tesisinde, Depolama Binalarında Bina Yüksekliği Hmax:11.50 m.(1 kat), İdari Binalarda Hmax:6.50m. (2 kat)'tır.
- 4- İmar planı aplikasyonunda kadastral sınırlar esaslıdır.
- 5- Kot tabii zemin ortalamasından alınacaktır. Su basman kotu 1.50 metreye kadar yükseltilebilir.
- 6- Yapı yaklaşma sınırlarında planla belirtilen mesafelere uyulacaktır.
- 7- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Temmuz 2009 tarihli 10 cm yer ölçekli ana ölçekli sayısal

kartaya girdikten sonra üretilmiştir.

Şey Yöresinde ölçülen arazi 1 m. dir.

Yapılar sayılı çizim ile gösterilmiştir.

İTFRPK Koordinat sisteminde 2005.0 Epöğünde üretilmiştir.

Dönüşüm parametreleri kullanılarak Datum ED-50'ye dönüştürülmüştür.

DÖNÜŞÜM:

ED-50' dan İTFR 86' ye Dönüşüm İçin:

XTFR= b + a Xed50 - b Yed50
YTFR= b + a Yed50 - b Xed50
a= 0.9999999994
b= -0.00000151151
dx= 156.1368633022
dy= -39.531199983641

İTFR 86' dan ED-50' ye Dönüşüm İçin:

XED50= b + a XTFR - b YTFR
YED50= b + a YTFR - b XTFR
a= 1.0000000004
b= -0.00000151151
dx= 156.1368633022
dy= -39.531199983641

1:1000

Bakınız arazi 15 Temmuz 2005 tarihli "Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak bilgisayar ortamında üretilen bu haritanın yapımında :

O N A Y

J.2010

Recap ALTEPE

Büyükşehir Belediye Başkanı

YÜKLENİCİ FIRMA
Messio'lu M.Ş. M.Ş. A.Ş.

Hakan Yapar ARKAYIN
Proje Müdürü

KONTROL

Prof. Dr. Şenel KÜŞÇÜ
Mühür: ZKÜ Müh. Fak.

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita Kam. Şh. M.

İNCELEME

Mehmet Salt AYIK
Emek-İktisadi Odam Başkanı

Harun Hakkı ÇETİNAÇI
BÜSİ Genel Müdürü